


DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
(Cifras en Quetzales)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	27,004.62			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		27,004.62	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	12,000,000.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		12,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	135,098.01	135,098.01	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	124,276.54	124,276.54	0.00	PROVISIONES	974,415.56	974,415.56	0.00
CUENTAS POR COBRAR	422,248.30	517,307.73	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	1,109,513.57		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	406,588.30	406,588.30	0.00
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado		0.00	0.00
				(-) Capital no Pagado		383,765.94	
				Casa Matriz, Capital Asignado			
				APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
				RESERVAS DE CAPITAL	22,677,597.08	22,677,597.08	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	12,722,038.02	12,722,038.02	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		
INMUEBLES Y MUEBLES	928,778.94	1,921,817.78	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(993,038.84)	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00		
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
CARGOS DIFERIDOS	436,955.25	469,139.11	0.00	AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(32,183.86)	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIORES	0.00		
				(+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	2,083,836.78	2,083,836.78	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	25,145,199.80		
SUMA DEL ACTIVO	26,661,301.67			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	26,661,301.67		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,697,154.64
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	32,725,498.96
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	59,531,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	547,401.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71001 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2019.
Guatemala, 06 de noviembre de 2019


DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL


LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
PRESIDENTE


L.C. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ
AUDITOR INTERNO


LIC. SVEN RESENHÖFT GREENBERG
GERENTE GENERAL