

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 DE OCTUBRE DE 2017
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	16,655.80			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		16,655.80	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	9,000,000.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Dcl Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		9,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	122,048.12	122,048.12	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	196,513.33	196,513.33	0.00	PROVISIONES	834,532.99	834,532.99	0.00
CUENTAS POR COBRAR	209,432.02	209,432.02	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CREDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	956,581.11		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	10,608,094.30	10,608,094.30	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	200,749.34	200,749.34	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	1,068,600.40	1,799,519.01	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(730,918.61)	0.00	CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
				APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	
				RESERVAS DE CAPITAL	17,988,269.68	17,988,269.68	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	97,008.23	97,008.23	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIORES (+) (-)	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	1,666,938.01	1,666,938.01	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	20,038,973.63		
SUMA DEL ACTIVO	21,196,304.08			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	21,196,304.08		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

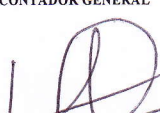
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 5,408,911.79
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 27,244,127.04

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 0.00
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 0.00
 MÁRGENES POR GIRAR 0.00
 ADMINISTRACIONES AJENAS 0.00
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 0.00
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
 OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS 0.00
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 0.00
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 62,948,000.00
 OPERACIONES DE REPORTO 0.00
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 311,517.21
 CUENTAS DE REGISTRO 4,404.00

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.342 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2017
 Guatemala, 06 de noviembre de 2017


LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXEDRA
 CONTADOR GENERAL


LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXEDRA
 CONTADOR GENERAL


LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXEDRA
 CONTADOR GENERAL


LIC. JULIO CÉSAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES


LIC. JULIO CÉSAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES


LIC. JULIO CÉSAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES


LIC. LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
 PRESIDENTE


MSC. LUIS FELIPE GRANADOS AMBROSY
 GERENTE GENERAL