

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de octubre de 2020**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>275,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>112,317,405.19</b>	<b>112,313,619.09</b>	<b>3,786.10</b>
En Valores del Estado		275,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>717,131.38</b>	<b>717,131.38</b>	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>908,718.30</b>	<b>908,718.30</b>	-
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,266,012.37</b>	<b>2,233,078.31</b>	<b>32,934.06</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>831,157.38</b>	<b>810,597.03</b>	<b>20,560.35</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>70,093,784.71</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>653,163.05</b>	<b>653,163.05</b>	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>78,266.30</b>	<b>78,266.30</b>	-
Productos por Cobrar (Neto)		292,277.40	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>116,940,696.59</b>		
Cuentas por Liquidar		12,241.50	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>247,144,214.73</b>	<b>247,144,214.73</b>	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		62,361,555.54	7,198,686.37	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		223,886.37	5,137.53	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
				Reserva Legal		210,599,522.82	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>115,619.33</b>	<b>237,212.26</b>	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>36,544,691.91</b>	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>364,084,911.32</b>		
Depreciaciones Acumuladas		121,592.93	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>18,036,699.90</b>	<b>18,036,699.90</b>	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>364,084,911.32</b>						

CUENTAS DE ORDEN 4,973,745,730.95

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7. 79595 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de octubre de 2020.

**CONTADOR GENERAL**

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
CONTADOR GENERAL

**AUDITOR INTERNO**

LIC. SERGIO RENE PARACENA PAZ  
AUDITOR INTERNO

**PRESIDENTE**

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANGUE MILIAUTEMA  
PRESIDENTE

**GERENTE GENERAL**

LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de noviembre de 2020