EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 31 de octubre de 2018
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		180,398,129.91	
Intereses	178,373,674.50		
Comisiones	1,976,174.59		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	48,280.82		
GASTOS FINANCIEROS		81,364,134.51	
Intereses	80,399,240.72		
Comisiones	241,638.50		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	723,255.29		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**99,033,995.40**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		263,998,121.73	
Comisiones Por Servicios Diversos	22,503,560.46		
Arrendamientos	19,002.74		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	135,221.95		
Manejo de Cuenta	1,429,160.36		
Otros	239,911,176.22		
GASTOS POR SERVICIOS		13,107,903.24	
Comisiones por Servicios	13,107,903.24		
MARGEN POR SERVICIOS			**250,890,218.49**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		3,102,303.11	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	2,996,136.09		
Productos por Inversiones en Acciones	106,167.02		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		22,690,938.52	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	885.10		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	22,690,053.42		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(19,588,635.41)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**330,335,578.48**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**191,432,148.16**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**138,903,430.32**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(137,799,099.81)	
Productos Extraordinarios	76,027,393.57		
Gastos Extraordinarios	213,826,493.38		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4,610,625.93	
Productos de Ejercicios Anteriores	6,184,470.81		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,573,844.88		(133,188,473.88)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**5,714,956.44**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**5,714,956.44**

Guatemala, 6 de noviembre de 2018

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C.A.

LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL PRESIDENTE DE GUATEMALA, C.A.

CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMAN
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL GERENTE GENERAL DE GUATEMALA

LIC. BYRON ENRIQUE CABRERA SUCUP
GERENTE GENERAL