

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE OCTUBRE DE 2014
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	360,708,756.82			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,350,395,159.70		
Caja		56,991,750.53	3,653,895.53	Depósitos Monetarios		674,040,687.71	7,634,068.77
Banco Central		244,964,934.12	7,005,580.79	Depósitos de Ahorro		395,648,459.00	11,975,188.17
Bancos del País		1,167,867.44	0.00	Depósitos a Plazo		1,213,657,136.61	37,605,421.23
Bancos del Exterior		0.00	34,597,346.42	Depósitos a la Orden		696,946.07	611.11
Cheques a Compensar		11,848,742.30	478,639.69	Depósitos con Restricciones		9,107,855.77	28,785.26
Giros Sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	808,085,972.95			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		562,710,532.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		245,375,440.45	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,660,290.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,645,290.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,176,879,112.16			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,158,381,637.83	12,275,926.57	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	14,199,747.87	13,244,848.10	954,899.77
Vencida		219,372,541.95	0.00	CUENTAS POR PAGAR	312,339,150.27	311,383,944.35	955,208.92
(-) Estimaciones por Valuación		(212,642,595.63)	(508,398.56)	PROVISIONES	31,798,300.77	31,798,300.77	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	18,358,210.99	18,352,944.46	5,266.53	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS.	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	173,876,645.21	274,192,851.91	687,894.95	ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(100,937,201.19)	(66,900.46)	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
BIENES REALIZABLES	58,797,183.54	156,954,108.44	4,095,228.20	CRÉDITOS DIFERIDOS	36,699,177.73	35,158,202.58	1,540,975.15
(-) Estimaciones por Valuación		(102,252,153.10)	0.00	SUMA DEL PASIVO	2,747,091,826.34		
INVERSIONES PERMANENTES	16,687,951.17	26,579,978.17	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	29,115,365.36	27,963,889.54	1,151,475.82
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
OTRAS INVERSIONES	2,626,201.41	2,626,201.41	0.00	CAPITAL PAGADO	15,000,000.00	15,000,000.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	300,838,843.74	391,734,088.70	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(90,895,164.96)	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	217,108,163.32	217,108,163.32	0.00
CARGOS DIFERIDOS	37,022,106.77	43,637,991.01	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	402,951,739.70	402,951,739.70	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,615,884.24)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL ACTIVO	2,953,880,984.76			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	161,383,945.56	161,383,945.56	0.00
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(164,497,615.82)	(164,497,615.82)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00
				(+)(-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+)	(460,803,518.86)	(460,803,518.86)	0.00
				(-)	6,531,079.16	6,531,079.16	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	177,673,793.06		
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	177,673,793.06		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	2,953,880,984.76		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	121,064,405.95
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	2,682,180,696.84
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,531,438,652.15
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	416,492,099.98
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	66,705,689,081.49
OPERACIONES DE REPORTE	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	860,220,921.02
CUENTAS DE REGISTRO	189,092,029.49

JERRY AGUSTO SLUSHER LEÓN
CONTADOR GENERAL

LIC. HÉCTOR AGUSTO RABO
AUDITOR INTERNO

LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMES MORALES
PRESIDENTE

LIC. GUSTAVO ADOBO
GERENTE GENERAL