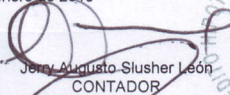


ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2014
(Cifras en Quetzales)

| | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS | | 1,108,599.03 | |
| Intereses | 1,108,599.03 | | |
| Comisiones | - | | |
| Negociación de Títulos-Valores | - | | |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto | - | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | | |
| Intereses | - | | |
| Comisiones | - | | |
| Beneficios adicionales | - | | |
| Negociación de Títulos-Valores | - | | |
| Cuota de Formación FOPA | - | | |
| Productos no Cobrados | - | | |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto | - | | |
| MARGEN POR INVERSIONES | | | 1,108,599.03 |
| PRODUCTOS POR SERVICIOS | | 5,085,713.55 | |
| Comisiones por Servicios Diversos | - | | |
| Arrendamientos | - | | |
| Almacenaje | 3,939,839.25 | | |
| Avalúos e Inspecciones | - | | |
| Manejo de Cuenta | - | | |
| Otros | 1,145,874.30 | | |
| GASTOS POR SERVICIOS | | 43,000.00 | |
| Comisiones por Servicios | 43,000.00 | | |
| MARGEN POR SERVICIOS | | | 5,042,713.55 |
| OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | |
| PRODUCTOS | | | |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores | - | | |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | - | | |
| Productos por Inversiones en Acciones | - | | |
| Productos por Promoción de Empresas | - | | |
| GASTOS | | | |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores | - | | |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera | - | | |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación | - | | |
| Gastos por Promoción de Empresas | - | | |
| MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN | | | - |
| MARGEN OPERACIONAL BRUTO | | | 6,151,312.58 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | | | 3,338,593.56 |
| MARGEN OPERACIONAL NETO | | | 2,812,719.02 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS | | 33,000.00 | |
| Productos Extraordinarios | 33,000.00 | | |
| Gastos Extraordinarios | - | | |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | | (18,519.84) | |
| Productos de Ejercicios Anteriores | 6,997.58 | | |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | 25,517.42 | | |
| GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA | | | 2,827,199.18 |
| Impuesto sobre la Renta | | | - |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA | | | 2,827,199.18 |

Guatemala, 02 de enero de 2015


Jerry Augusto Slusher León
 CONTADOR
Lic. Wenceslao de Manuel Lemus Morales
 PRESIDENTE


Lic. Hector Augusto Ramos Ruiz
 AUDITOR
Lic. Gustavo Adolfo Díaz León
 GERENTE

Hemos auditado los Estados Financieros del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2014, y los Estados de Resultados, Flujos de Efectivo y Estados de Movimientos de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos Estados Financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2014 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 09 de febrero de 2015

LIC. RENE HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ
 COLEGIADO NO. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordoñez
 Contador Público y Auditor
 Col. No. 652