

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 al 31 de enero de 2016**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		16,459,791.37	
Intereses	16,246,358.15		
Comisiones	213,433.22		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		10,065,113.75	
Intereses	9,977,642.86		
Comisiones	25,142.19		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	62,328.70		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			6,394,677.62
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		40,702,534.82	
Comisiones Por Servicios Diversos	1,884,068.70		
Arrendamientos	1,666.67		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	9,060.31		
Manejo de Cuenta	120,757.35		
Otros	38,686,981.79		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		1,791,990.87	
Comisiones por Servicios	1,791,990.87		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			38,910,543.95
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		154,929.78	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	154,929.78		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		545,104.54	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	88,965.32		
Cuentas Incobrables y de Dudosas Recuperación	456,139.22		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(390,174.76)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			44,915,046.81
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			15,763,562.32
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			29,151,484.49
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(29,623,861.37)	
Productos Extraordinarios	5,580,221.72		
Gastos Extraordinarios	35,204,083.09		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		1,244,867.48	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,480,565.33		
Gastos de Ejercicios Anteriores	235,697.85		(28,378,993.89)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			772,490.60
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			772,490.60

Guatemala, 03 de febrero de 2016

  
**JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN**  
**CONTADOR GENERAL**

  
**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ**  
**AUDITOR INTERNO**

  
**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
**PRESIDENTE**

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
**GERENTE GENERAL**