

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de septiembre de 2019**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>295,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>118,749,898.40</b>	118,700,429.97	49,468.43
En Valores del Estado		295,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>1,098,437.12</b>	248,524.26	849,912.86
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>842,830.80</b>	842,830.80	-
	<b>5,000.00</b>	5,000.00	-	Compañías Renseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>			<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,675,922.18</b>	2,643,287.61	32,634.57
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,528,567.17</b>	1,508,166.23	20,400.94	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>40,683,626.14</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>577,930.90</b>	577,930.90	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>69,843.54</b>	27,347.90	42,495.64
Productos por Cobrar (Neto)		2,522,517.90	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>124,014,862.94</b>		
Cuentas por Liquidar		12,250.00	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>218,981,104.21</b>	218,981,104.21	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		30,807,159.03	7,127,079.65	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		209,521.86	5,097.70	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
	<b>141,958.99</b>	250,810.71	-	Reserva Legal		194,661,038.49	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>141,958.99</b>			<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		24,320,065.72	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>342,995,967.15</b>		
Depreciaciones Acumuladas		108,851.72	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>5,634,164.85</b>	4,826,747.63	807,417.22				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>342,995,967.15</b>						

CUENTAS DE ORDEN 2,796,794,345.98

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.73551 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de septiembre de 2019.

  
**CONTADOR GENERAL**  
 DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ  
 CONTADOR GENERAL

  
**AUDITOR INTERNO**  
 LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ, C.A.  
 AUDITOR INTERNO

  
**PRÉSIDENTE**  
 LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO  
 PRÉSIDENTE

  
**GERENTE GENERAL**  
 LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de octubre de 2019