

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**(Cifras en Quetzales)**

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 30 de septiembre de 2017

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				23,893,925.77
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				563,900.59
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				23,330,025.18
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-			-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior				-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				23,330,025.18
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				597,492.47
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				22,732,532.71
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			214,627.46	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			806,501.63	591,874.17
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				23,324,406.88
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		111,706.06		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	111,706.06	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	126,931.20			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	126,931.20		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-		126,931.20	238,637.26
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				23,085,769.62
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Gastos de Administración		7,922,792.27	7,922,792.27	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		484,555.48		
Productos de Inversiones		7,387,810.25	7,872,365.73	50,426.54
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				23,035,343.08
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			47,345.16	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			157,405.90	110,060.74
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				22,925,282.34
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			184,536.88	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			20,209.14	164,327.74
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				<b>23,089,610.08</b>

Guatemala, 04 de octubre de 2017



Lic. Mario Leonel Monroy Pictun  
CONTADOR GENERAL



Lic. Héctor Augusto Ramos Ruiz  
AUDITOR INTERNO



Luis Antonio Velásquez Quiroa  
PRESIDENTE



Msc. Luis Felipe Granados Ambrosy  
GERENTE GENERAL