

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de septiembre de 2020**  
 ( Cifras en Quetzales )

Descripción	Totales	MONEDA	MONEDA	Descripción	Totales	MONEDA	MONEDA
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>A CT I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>275,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>116,349,830.73</b>	<b>116,344,668.91</b>	<b>5,161.82</b>
En Valores del Estado		275,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>695,669.44</b>	<b>695,669.44</b>	<b>-</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>908,718.30</b>	<b>908,718.30</b>	<b>-</b>
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,377,456.12</b>	<b>2,344,569.68</b>	<b>32,886.44</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>877,130.12</b>	<b>850,356.56</b>	<b>26,773.56</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>67,583,708.75</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>641,801.95</b>	<b>641,801.95</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>77,296.08</b>	<b>77,296.08</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		3,099,023.97	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>121,050,772.62</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cuentas por Liquidar		24,491.50	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>240,679,537.36</b>	<b>240,679,537.36</b>	<b>-</b>
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		57,043,876.87	7,183,060.88	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>-</b>	<b>210,599,522.82</b>	<b>-</b>
Otros Deudores (Neto)		228,124.54	5,130.99	Reserva Legal			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>117,596.14</b>	<b>237,212.26</b>	<b>-</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>30,080,014.54</b>	<b>-</b>
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>361,730,309.98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Depreciaciones Acumuladas		119,616.12	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	<b>2,650.00</b>	<b>-</b>				
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>18,144,224.97</b>	<b>18,144,224.97</b>	<b>-</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>361,730,309.98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>				

CUENTAS DE ORDEN 9,903,418,132.49

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.78602 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de septiembre de 2020.

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CONTADOR GENERAL**  
  
**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
 CONTADOR GENERAL

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**AUDITOR INTERNO**  
  
**LIC. SERGIO RENÉ BRACENA PAZ**  
 AUDITOR INTERNO

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**PRESIDENTE**  
  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILTAN**  
 PRESIDENTE

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENTE GENERAL**  
  
**LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 06 de octubre de 2020