
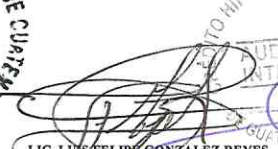




**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de agosto de 2021**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA		Descripción	Totales	MONEDA	
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>235,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>105,139,700.85</b>	<b>105,139,329.29</b>	<b>371.56</b>
En Valores del Estado		215,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>445,959.53</b>	<b>445,959.53</b>	<b>-</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		20,000,000.00	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>908,718.30</b>	<b>908,718.30</b>	<b>-</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	Compañías Reaseguradoras			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>977,134.53</b>	<b>960,241.17</b>	<b>16,893.36</b>	<b>ACREDORES VARIOS</b>	<b>1,999,048.15</b>	<b>1,972,417.77</b>	<b>26,630.38</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>114,772,117.82</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>535,964.83</b>	<b>535,964.83</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		2,575,578.50	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>53,379.26</b>	<b>53,379.26</b>	<b>-</b>
Cuentas por Liquidar		24,500.00	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>109,082,770.92</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		104,837,472.02	7,137,342.71	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>258,991,912.43</b>	<b>258,991,912.43</b>	
Otros Deudores (Neto)		192,130.80	5,093.79	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>178,919.03</b>	<b>326,996.93</b>	<b>-</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
Menos:				Reserva Legal		233,895,710.49	
Depreciaciones Acumuladas		148,077.90	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>25,096,201.94</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>			<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>368,074,683.35</b>		
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>17,138,861.97</b>	<b>17,138,861.97</b>	<b>-</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>368,074,683.35</b>						

CUENTAS DE ORDEN 5,878,738,098.18

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.72957 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2021.

 <b>CONTADOR GENERAL</b> LIC. RIGOBERTO SUL PEREN CONTADOR GENERAL	 <b>AUDITOR INTERNO</b> LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES AUDITOR INTERNO	 <b>PRESIDENTE</b> LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN PRESIDENTE	 <b>GERENTE GENERAL</b> LIC. SVEN RESENBOFFT GREENBERG GERENTE GENERAL
---	--	---	---

Guatemala, 03 de septiembre de 2021