

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de agosto de 2019**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>295,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>119,064,416.01</b>	<b>119,010,752.18</b>	<b>53,663.83</b>
En Valores del Estado		295,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>1,067,500.01</b>	<b>223,586.14</b>	<b>843,913.87</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>842,830.80</b>	<b>842,830.80</b>	<b>-</b>
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,209,774.16</b>	<b>3,182,022.26</b>	<b>27,751.90</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,642,562.46</b>	<b>1,626,914.07</b>	<b>15,648.39</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>38,553,805.38</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>545,231.09</b>	<b>545,231.09</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>67,017.56</b>	<b>24,821.87</b>	<b>42,195.69</b>
Productos por Cobrar (Neto)		1,925,238.77	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>124,796,769.63</b>		
Cuentas por Liquidar		12,250.00	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>216,201,417.60</b>	<b>216,201,417.60</b>	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		29,330,847.40	7,076,365.24	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		204,042.25	5,061.72	RESERVAS DE CAPITAL			
				Reserva Legal		194,661,038.49	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>144,148.30</b>	<b>251,997.82</b>	<b>-</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>21,540,379.11</b>	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>340,998,187.23</b>		
Depreciaciones Acumuladas		107,849.52	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>5,650,021.09</b>	<b>4,848,302.91</b>	<b>801,718.18</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>340,998,187.23</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 4,955,975,937.25**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.68091 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2019.

**CONTADOR GENERAL**  
  
**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
 CONTADOR GENERAL

**AUDITOR INTERNO**  
  
**LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ**  
 AUDITOR INTERNO

**PRESIDENTE**  
  
**LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO**  
 PRESIDENTE

**GERENTE GENERAL**  
  
**LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 04 de septiembre de 2019