

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 31 de agosto de 2020**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		174,986,793.13	
Intereses	152,510,877.58		
Comisiones	1,170,617.88		
Negociación de Títulos-Valores	19,720,215.49		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	1,585,082.18		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		73,191,350.78	
Intereses	66,034,932.06		
Comisiones	191,138.09		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	6,830,842.26		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	134,438.37		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			101,795,442.35
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		508,803,463.97	
Comisiones Por Servicios Diversos	15,896,100.34		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	60,219.59		
Manejo de Cuenta	2,327,713.48		
Otros	490,519,430.56		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		15,173,357.48	
Comisiones por Servicios	15,173,357.48		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			493,630,106.49
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		2,125,906.94	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	2,080,265.04		
Productos por Inversiones en Acciones	45,641.90		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		31,278,273.53	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	161.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	31,278,112.53		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			(29,152,366.59)
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			566,273,182.25
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			152,240,506.20
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			414,032,676.05
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(395,950,303.38)	
Productos Extraordinarios	85,173,806.98		
Gastos Extraordinarios	481,124,110.36		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		7,721,562.98	
Productos de Ejercicios Anteriores	8,410,765.74		
Gastos de Ejercicios Anteriores	689,202.76		(388,228,740.40)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			25,803,935.65
Impuesto sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			25,803,935.65

Guatemala, 3 de septiembre de 2020

LIC. RIGOBERTO SUTPEREN  
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANSER MILIAN G.  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL