

INDICADORES FINANCIEROS BANCOS Y SOCIEDADES FINANCIERAS NOMBRE DE LA ENTIDAD: EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA Referidos al 31 de julio de 2019



ÅREA	INDICADOR			Resultado	INTERPRETACIÓN
Liquidez	Liquidez inmediata (LI)	LI=	Disponibilidades (b)	10.78%	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que entidad cuenta para atender obligaciones depositarias y obligacione financieras.
			Obligaciones depositarias + Obligaciones financieras (c)		
	Liquidez mediata (LM)	LM=	Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d)	57.73%	Representa la proporción de recursos de immediata disponibilidad e inversione de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias, obligaciones financieras y otras obligaciones.
			Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c) + Créditos obtenidos (c) + Cuentas por pagar		
Solvencia	Patrimonio en relación a activos (PA)	PA=	Capital contable	3.96%	Representa la proporción del activo que se encuentra financiado con patrimoni de los accionistas de la entidad.
			Activo neto		
	Patrimonio con relación a cartera de créditos (PCC)	PCC=	Capital contable	12.27%	Representa la proporción de cartera de créditos que se encuentra financiad con patrimonio de los accionistas de la entidad.
			Cartera de créditos neta		
	Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)	PCA=	Capital contable	5.19%	Representa la proporción de las obligaciones depositarias y obligacione: financieras que se encuentran respaldadas con el patrimonio de los accionistas de la entidad.
			Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c)		
	Adecuación de capital (AC)	AC=	Patrimonio computable (-) Gastos Diferidos (e)	16.12%	Representa la proporción de patrimonio con que cuenta la entidad para hace frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.
			Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo		
	Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)	COME=	Activos netos en moneda extraniera (-) obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extraniera	2.55%	Representa la posición de calce de las operaciones en moneda extranjera de la entidad, respecto a su patrimonio computable.*
			Patrimonio computable		
Rentabilidad	Rendimiento sobre patrimonio (ROE**)	ROE=	Resultado del ejercicio (f)	Waster Percepti	Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de los accionistas de la entidad
			Capital contable (g)	25.61%	
	Rendimiento sobre activos (ROA***)	ROA=	Resultado del ejercicio (f)	1 -24- 2	Representa la tasa de rencimiento anual generada por el total del activo de la entidad.
			Activo neto (h)	0.97%	
	Eficiencia sobre activos (EA)	EA=	Gastos de administración (i)	6.58%	Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.
			Activo neto (h)		
	Eficiencia (EF)	EF=	Gastos de administración (i)	48.78%	Representa la proporción en que se distribuye el margen operacional para cubrir gastos administrativos.
			Margen operacional bruto (j.)		
Calidad de activos	Cartera de créditos vencida con	www.	Cartera de créditos vencida	14.24%	Representa la proporción de la cartera de créditos que se encuentra vencida.
	relación a cartera de créditos bruta (CVC)	CVC=	Cartera de créditos bruta (b)		
	Cobertura de cartera de créditos en riesgo (CCR)	CCR=	Estimaciones por valuación para cartera de créditos	114.32%	Representa la proporción de la cartera de créditos vencida que está cubierta con provisiones.
			Cartera de créditos vencida		

- (a) El indicador debe reflejarse en formato de porcentaje con dos digitos decimales
- (b) No debe incluir los productos financieros por cobrar
- (c) Debe incluir los gastosa financieros por pagar
- (d) No debe incluir inversiones permanentes, Otras inversiones y debe deducirse las estimaciones por valuación de inversiones
- (e) Corresponde a la sumatoria de los gastos diferidos, según artículo 2, inciso b), y artículo 10 de la Resolución JM-46-2004
- (f) Sumatoria del resultado mensual antes de impuestos (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (g) Promedio del capital contable (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (h) Promedio del activo neto (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (i) Sumatoria de los gastos de administración mensuales (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (j) Sumatoria del margen operacional bruto mensual (cálculos con base en los últimos doce meses)
- * Ver los limites establecidos en el artículo 2 de la Resolución JM-199-2007
- ** Return On Equity, ROE, por sus siglas en inglés
- *** Return On Assets, ROA, por sus siglas en inglés