

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de julio de 2019**  
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>295,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>119,278,902.71</b>	<b>119,221,312.61</b>	<b>57,590.10</b>
En Valores del Estado		295,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>1,049,318.65</b>	<b>205,327.87</b>	<b>843,990.78</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>842,830.80</b>	<b>842,830.80</b>	<b>-</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	Compañías Reaseguradoras			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,769,644.09</b>	<b>1,706,368.28</b>	<b>63,275.81</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,107,942.12</b>	<b>3,070,939.80</b>	<b>37,002.32</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>35,697,288.58</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>511,085.07</b>	<b>511,085.07</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		1,296,253.42	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>64,190.51</b>	<b>21,990.97</b>	<b>42,199.54</b>
Cuentas por Liquidar		-	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>124,854,269.86</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		27,087,446.83	7,077,010.14	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>213,439,060.11</b>	<b>213,439,060.11</b>	
Otros Deudores (Neto)		231,516.01	5,062.18	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>146,248.30</b>	<b>251,997.82</b>	<b>-</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>194,661,038.49</b>	
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		105,749.52	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>18,778,021.62</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>			<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>338,293,329.97</b>		
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>5,672,499.00</b>	<b>4,870,707.76</b>	<b>801,791.24</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>338,293,329.97</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 2,792,732,027.35**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.68161 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2019.

  
  
**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
CONTADOR GENERAL

  
  
**LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ**  
AUDITOR INTERNO EN FIANZAS

  
  
**LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO**  
PRESIDENTE

  
  
**LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG**  
GERENTE GENERAL