CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de julio de 2017

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		124,294,540.97	
Intereses	120,463,364.39		
Comisiones	1,535,012.08		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	2,296,164.50		
GASTOS FINANCIEROS		57,561,115.63	
Intereses	57,391,743.09		
Comisiones	169,372.54		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**66,733,425.34**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		212,936,479.27	
Comisiones Por Servicios Diversos	11,060,594.80		
Arrendamientos	12,277.91		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	183,131.86		
Manejo de Cuenta	960,358.72		
Otros	200,720,115.98		
GASTOS POR SERVICIOS		6,233,253.22	
Comisiones por Servicios	6,233,253.22		
MARGEN POR SERVICIOS			**206,703,226.05**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		969,943.02	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	928,227.64		
Productos por Inversiones en Acciones	41,715.38		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		8,452,430.72	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	521,718.62		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	7,930,712.10		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(7,482,487.70)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**265,954,163.69**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**125,282,107.54**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**140,672,056.15**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(131,035,838.12)	
Productos Extraordinarios	42,999,062.64		
Gastos Extraordinarios	174,034,900.76		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		430,731.70	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,506,748.50		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,076,016.80		(130,605,106.42)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**10,066,949.73**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**10,066,949.73**

Guatemala, 03 de agosto de 2017

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C. A.

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL PRESIDENTE DE GUATEMALA, C. A.

LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL GERENTE GENERAL DE GUATEMALA

LIC. LUIS EDUARDO GUERRA HERNÁNDEZ
GERENTE GENERAL EN FUNCIONES