DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO (Cifras en Quetzales) Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 30 de junio de 2017

Primas por Seguro Directo 14,223,857			1 8	ı i	ř.
Devoluciones y Cancelaciones de Primas PRIMAS DIRECTAS NETAS MÁS: Primas Por Reaseguro Tomado de Esterior TOTAL DE PRIMAS NETAS MENOS: Primas por Reaseguro Cedido PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS MENOS: Variaciones Endos PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS MENOS: Variaciones Productos PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS MENOS: COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD ADQUISICIÓN SUBJECTIVA Y SINIESTRALIDAD Casatos de Adquisición y Renovación MENOS: Consistency Participaciones por Reaseguro Cedido SINIESTRALIDAD Casatos por Obligaciones Contactuales Perticipación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones MENOS: COSTO DE ADQUISICIÓN SUBJECTA SINIESTRALIDAD Casatos por Obligaciones Contactuales Perticipación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones MENOS: CONTRO DE PRODUCTOS DE OPERACIONES DE SEGUROS MENOS: CASTO SY PRODUCTOS DE OPERACIONES CASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES CASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES CASTOS Y PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: COTROS Gastos UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: COTROS CASTOS Y MASTOS MÁS: COTROS CASTOS Y GASTOS MÁS: COTROS CASTOS Y CASTOS MÁS: COTROS C	CUENTAS DE PRODUCTOS Primas por Seguro Directo				14,223,857.35
MÁS: Primas Por Reaseguro Tomado Local Primas Por Reaseguro Tomado del Esterior TOTAL DE PRIMAS NETAS MENOS: Primas por Reaseguro Cedido PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS MENOS: Variaciones Productos MÁS: Variaciones Productos PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS MÁS: Variaciones Productos PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS MENOS: COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD ADQUISICIÓN SUBJECTION MENOS: Consisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido SINESTRALIDAD Gastos de Adquisición y Renovación MENOS: Derechos de Emissión de Polítas (Neto) Productos de Inversiones TITLIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: TOductos de Ejericios Anteriores 184,536,58 184,536,58					421,301.24
Primas Por Reaseguro Tomado Local Primas Por Reaseguro Tomado Local Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior TOTAL DE PRIMAS NETAS 13,802,558	PRIMAS DIRECTAS NETAS				13,802,556.11
Primas Por Reaseguro Tomado Local Primas Por Reaseguro Tomado Local Primas Por Reaseguro Tomado Local Primas Por Reaseguro Tomado del Esterior TOTAL DE PRIMAS NETAS 13,802,558	MÁS:				
MENOS:	Primas Por Reaseguro Tomado Local		-		
Primas por Reaseguro Cedido	TOTAL DE PRIMAS NETAS				13,802,556.11
VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS MENOS: Variaciones Gastos MÁS: Variaciones Productos PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS MENOS: COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD ADQUISICIÓN ADQUISICIÓN MENOS: Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido SINIESTRALIDAD Gastos de Adquisición y Renovación MENOS: Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido SINIESTRALIDAD Gastos per Obligaciones Contractuales Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones MENOS: UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS MENOS: GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES Derechos de Administración MENOS: Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) Productos de Inversiones MENOS: UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos MENOS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN I12,995,834 MÁS: Productos de Ejercicios Ameriores 184,536.88					86,154.12
MENOS: Variaciones Gastos	PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN				13,716,401.99
Variaciones Gastos 113,576.98 MAS: Variaciones Productos 621,630.73 508,053 PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS 14,224,455 MENOS: COSTO DE ADQUISICIÓN 73,727.36 MENOS: - - Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido - 73,727.36 SINESTRALIDAD - - Gastos por Obligaciones por Reaseguro Cedido - - SINESTRALIDAD - - Gastos por Obligaciones Contractuales - - Participación de Reaseguradores en Salvamentos y Recuperaciones - - MENOS: - - - Recuperaciones por Reaseguro Cedido - - - Salvamentos y Recuperaciones - - - - MENOS: - <	VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS				
Variaciones Productos 621,630.73 508,053 PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS 14,224,455 MENOS: 124,224,455 Costro De ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD 73,727.36 MENOS: - Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido - SINIESTRALIDAD - Gastos por Obligaciones Contractuales - Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones - MENOS: - Recuperaciones por Reaseguro Cedido - Salvamentos y Recuperaciones - UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES - Gastos y PRODUCTOS DE OPERACIONES - Gastos de Administración 6,271,310.67 MENOS: - Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) 349,130.17 Productos de Inversiones 13,123,905 OTROS PRODUCTOS Y GASTOS 37,385.19 MÉNOS: - OTROS PRODUCTOS Y GASTOS 37,385.19 MENOS: - OTROS PRODUCTOS Y GASTOS 165,459.52 MÉNOS: -				113,576.98	
PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS MENOS: COSTO DE ADQUISICIÓN Gastos de Adquisición y Renovación MENOS: CORisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido SINIESTRALIDAD Gastos por Obligaciones Contractuales Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones MENOS: Recuperaciones por Reaseguro Cedido Salvamentos y Recuperaciones UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES Gastos de Administración MENOS: CASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES Gastos de Emisión de Pólizas (Neto) Productos de Inversiones UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos MENOS: UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 112,995,834 MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores				621 630 73	509 052 75
MENOS: COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD ADQUISICIÓN Gastos de Adquisición y Renovación MENOS: COmisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido SINIESTRALIDAD Gastos por Obligaciones Contractuales Participaciones Contractuales Participaciones Por Reaseguro Cedido Salvamentos y Recuperaciones MENOS: Recuperaciones por Reaseguro Cedido Salvamentos y Recuperaciones UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS MENOS: GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACION Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) Productos de Inversiones UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACION OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos MENOS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN DITILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN MENOS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 13,123,905 MAS: 165,459.52 128,074 MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores				021,030.73	
COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD ADQUISICIÓN Gastos de Adquisición y Renovación MENOS: Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido SINIESTRALIDAD Gastos por Obligaciones Contractuales Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones MENOS: Recuperaciones por Reaseguro Cedido Salvamentos y Recuperaciones UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS MENOS: GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES Gastos de Administración MENOS: Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) Productos de Inversiones UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos MENOS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN MENOS: Otros Gastos 165,459,52 128,074 UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN MAS: Productos de Ejercicios Anteriores					14,224,433.74
Gastos de Adquisición y Renovación MENOS: Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido SINIESTRALIDAD Gastos por Obligaciones Contractuales Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones MENOS: Recuperaciones por Reaseguro Cedido Salvamentos y Recuperaciones UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS MENOS: GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES Gastos de Administración MENOS: Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) Productos de Inversiones UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN MENOS: UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Gastos UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 113,123,905 MAS: Otros Gastos UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 112,995,834 MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores					
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido SINIESTRALIDAD Gastos por Obligaciones Contractuales Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones MENOS: Recuperaciones por Reaseguro Cedido Salvamentos y Recuperaciones UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS MENOS: GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES Gastos de Administración MENOS: Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) Productos de Inversiones UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos MÉNOS: UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos MÉNOS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN I12,995,834 UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN I12,995,834 MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores			73,727.36		
Gastos por Obligaciones Contractuales Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones MENOS: Recuperaciones por Reaseguro Cedido Salvamentos y Recuperaciones UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS MENOS: GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES Gastos de Administración MENOS: Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) Productos de Inversiones UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN MENOS: UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN MÉS: Productos de Ejercicios Anteriores 184,536.88				73,727.36	
Recuperaciones por Reaseguro Cedido - - 73,727	Gastos por Obligaciones Contractuales		_		
MENOS: GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES 6,271,310.67 6,271,310.67 MENOS: Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) 349,130.17 1,026,815 Productos de Inversiones 4,895,361.19 5,244,491.36 1,026,815 UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 13,123,905 OTROS PRODUCTOS Y GASTOS 37,385.19 MÁS: 37,385.19 Otros Productos 37,385.19 MENOS: 165,459.52 128,074 UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 12,995,834 MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores 184,536.88	Recuperaciones por Reaseguro Cedido	100 No.	2	_	73,727.36
GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES Gastos de Administración MENOS: Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) Productos de Inversiones UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: Otros Productos UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores 6,271,310,67 6,271,310,67 349,130,17 4,895,361,19 5,244,491,36 1,026,815 13,123,905 133,123,905 133,123,905 133,123,905 134,536,88	UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS				14,150,728.38
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto) 349,130.17 4,895,361.19 5,244,491.36 1,026,815 UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 13,123,905 OTROS PRODUCTOS Y GASTOS 37,385.19 MÁS: Otros Productos 37,385.19 MENOS: Otros Gastos 165,459.52 128,074 UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 12,995,834 MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores 184,536.88	GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES		6,271,310.67	6,271,310.67	
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 13,123,905 OTROS PRODUCTOS Y GASTOS 37,385.19 MÁS: 37,385.19 MENOS: 165,459.52 128,074 UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 12,995,834 MÁS: 184,536.88	Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)			5 244 491 36	1,026,819.31
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS MÁS: MÁS: 37,385,19 MENOS: 165,459,52 128,074 UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 12,995,834 MÁS: 184,536,88			1,22,32	-1-11/10/100	13,123,909.07
MÁS: 37,385.19 Otros Productos 37,385.19 MENOS: 165,459.52 128,074 UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 12,995,834 MÁS: 184,536.88	- W				2-1
Otros Gastos 165,459,52 128,074 UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN 12,995,834 MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores 184,536.88	MÁS:			37,385.19	
MÁS: Productos de Ejercicios Anteriores 184,536.88				165,459.52	128,074.33
Productos de Ejercicios Anteriores 184,536.88	UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN				12,995,834.74
				184,536.88	
	MENOS:			20,209.14	164,327.74
	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA				13,160,162.48
13,100,10					13,100,102.48

Lie. Mario Leonel Monroy Pixtun CONTADOR GENERAL

Lic. Héctor Augusto Ramos Ruiz AUDITOR INTERNO

Guatemala, 04 de julio de 2017

AUDITOR

Lic. José Domingo Conde Juárez PRESIDENTE EN FUNCIONES

Lic. Luis Eduardo Guerra Hernández GERENTE GENERAL EN FUNCIONES

GUATER