


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de mayo de 2019**  
 ( Cifras en Quetzales )

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>295,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>118,954,737.83</b>	<b>118,925,256.66</b>	<b>29,481.17</b>
En Valores del Estado		295,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>967,994.97</b>	<b>119,489.56</b>	<b>848,505.41</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>842,830.80</b>	<b>842,830.80</b>	<b>-</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	Compañías Reaseguradoras			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,821,134.53</b>	<b>1,762,153.88</b>	<b>58,980.65</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,703,428.88</b>	<b>3,670,759.61</b>	<b>32,669.27</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>31,103,464.69</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>568,846.75</b>	<b>568,846.75</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		881,392.21	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>53,846.27</b>	<b>11,421.00</b>	<b>42,425.27</b>
Cuentas por Liquidar		12,250.00	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>125,091,685.50</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		22,693,965.55	7,113,372.10	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>208,712,487.76</b>	<b>208,712,487.76</b>	
Otros Deudores (Neto)		395,395.57	5,089.26	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>150,448.30</b>	<b>251,997.82</b>	<b>-</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>194,661,038.49</b>	
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		101,549.52	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>14,051,449.27</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	<b>2,650.00</b>	<b>-</b>	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>333,804,173.26</b>		
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>5,721,475.74</b>	<b>4,915,395.60</b>	<b>806,080.14</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>333,804,173.26</b>						

CUENTAS DE ORDEN 2,591,976,236.44

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.72270 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2019.

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CONTADOR GENERAL**  
  
**LIC. RIGOBERTO SUTER PERIN**  
 CONTADOR GENERAL

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**AUDITOR INTERNO**  
  
**LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ**  
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
  
**LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO**  
 VICEPRESIDENTE

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENTE GENERAL**  
  
**LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de junio de 2019