EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

DEPARTAMENTO DE FIANZAS

INDICADORES FINANCIEROS

Al 31 de mayo de 2017

AREA	INDICADOR	FORMULA	RESULTADO	INTERPRETACION:
Liquidez:	**Liquidez inmediata (LI)**	Caja y bancos (1) / Obligaciones por siniestros (2)	1.80	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que El Departamento de Fianzas cuenta para atender sus obligaciones por siniestros.
	Liquidez mediata (LM)	Caja y bancos (1) + Inversiones (3) / Obligaciones por siniestros (2) + (Otras obligaciones (4)	1.97	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad e inversiones con que El Departamento de Fianzas cuenta para atender sus obligaciones por siniestros y otras obligaciones.
Solvencia:	**Solvencia patrimonial (SP)**	Patrimonio técnico (5) / Margen de solvencia (5)	9.85	Representa la proporción del patrimonio técnino de El Departamento de Fianzas que cubre el margen de solvencia.
	Activos que respaldan las reservas técnicas y el monto mínimo de patrimonio técnico (SRP)	Activos que respaldan las reservas técnicas y el monto mínimo de patrimonio técnico (6) / Reservas técnicas y monto mínimo de patrimonio técnico (6)	1.54	Representa la proporción de activos de El Departamento de Fianzas que respaldan las reservas técnicas y el monto mínimo de patrimonio técnico.
Rentabilidad	**De primas netas (RPN)**	Resultado del período (7) / Primas netas emitidas (8)	1.01	Representa la proporción de las utilidades del período por cada quetzal de primas netas emitidas.
	De resultado técnico (RRT)	Resultado técnico retenido (7) / Primas netas emitidas retenidas (7)	0.67	Representa la proporción de las utilidades obtenidas de la operación del seguro retenido, por cada quetzal de prima neta emitida retenida.
	De capital (RC)	Resultado del período anualizado (9) / Capital contable (10)	0.18	Representa la utilidad generada por cada quetzal de capital invertido por el Departamento de Fianzas.
	De inversiones (RI)	{ Resultado de inversiones anualizado (11) / Inversiones (3) } x 100	7.89	Representa el porcentaje de rentabilidad generado por las inversiones de El Departamento de Fianzas.
Gestión	**Siniestralidad retenida (SIN)**	Siniestralidad retenida (7) / Primas netas emitidas retenidas (7)	0.00	Representa la proporción de primas netas emitidas retenidas que se utiliza para cubrir los siniestros a cargo de El Departamento de Fianzas.
	Gastos de operación (GO)	Gastos de gestión retenidos (12) / Primas netas emitidas retenidas (7)	0.37	Representa la proporción de primas netas emitidas retenidas que se utiliza para cubrir los gastos de adquisición y administración del seguro.
	Combinado total (CT)	Siniestralidad y gastos variables totales (13) / Primas netas emitidas totales (14)	0.33	Representa la proporción de las primas netas emitidas totales que se utiliza para cubrir siniestros y gastos variables totales.

(1) = (1112 + 1162 + 1203 + 1253) Depósitos + (1201 + 1202 + 1251 + 1252) Cajas.

(2) = 32 Obligaciones Contratuales pendientes de pago + (3108 + 3110 + 3158 + 3160) Siniestros pendientes - (1404 + 1454) Participación de reaseguradores en siniestros.

(3) = Sumatoria de la columna "Costo de la Inversión" del reporte "Integración de la cartera de inversiones (Archivo CI)".

(4) = 32 Obligaciones Contratuales pendientes de pago + (3108 + 3110 + 3158 + 3160) Siniestros pendientes +(3301 + 3302 + 3351 + 3352) Compañías reaseguradas y reaseguradoras + (3401 + 3402 + 3404 + 3405 + 3406 + 3408 + 3409 + 3411 + 3412.01 + 3412.99 + 3451 + 3452 + 3454 + 3455+ 3456 + 3458 + 3459 + 3461 + 3462.01 +3462.99) Acreedores Varios + (35) Documentos por pagar + (36) Préstamos por pagar - (1404 + 1454) Participación de reaseguradores en siniestros - (1606.08 + 1656.08) IVA.

(5) = Dato presentado en el Estado de Posición Patrimonial (Margen de Solvencia).

(6) = Los datos se toman del Anexo I de estas instrucciones.

(7) = Dato presentado en el Estado de Resultado Técnico por Ramo y Tipo de Seguro (Forma RT).

(8) = Prima neta emitida, Seguro directo más Reaseguro tomado, reportado en el Estado de Resultado Técnico por Ramo y Tipo de Seguro (Forma RT).

(9) = Resultado del período anualizado = (Resultado del período * 12 / número del mes de que se trate). El resultado del período es un dato presentado en el Estado de Resultado Técnico por Ramo y Tipo de Seguro

(10) = Capital contable menos el Resultado del ejercicio a la fecha de referencia. Datos presentado en el Balance General Condensado.

(11) = Resultado de inversiones anualizado = (Resultado de inversiones * 12 / número del mes de que se trate). El resultado de inversiones es un dato presentado en el Estado de Resultado Técnico por Ramo y Tipo de Seguro (Forma RT).

(12) = Gastos de operación retenidos - Derechos de emisión de pólizas. Dato presentado en el Estado de Resultado Técnico por Ramo y Tipo de Seguro (Forma RT).

(13) = Los datos se toman de los presentados en el Estado de Resultado Técnico por Ramo y Tipo de Seguro (Forma RT), corresponden al Seguro directo más el Reaseguro tomado de los conceptos siguientes: Siniestralidad + Gastos de operación + Variación de gasto de las reservas técnicas + Egresos por inversiones de la acumulación de reservas + Variación en gasto correspondiente a las variaciones en estimación de reclamaciones + Gasto de derechos de emisión - Variaciones de productos de las reservas técnicas - Producto por inversiones de la acumulación de reservas - Variación en producto correspondiente a las variaciones en estimación de reclamaciones - Producto de derechos de emisión.

(14) = Los datos se toman de los presentados en el Estado de Resultado Técnico por Ramo y Tipo de Seguro (Forma RT), corresponden al Seguro directo más el Reaseguro tomado.