

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2018
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	223,455,733.11			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,616,325,503.55		
Caja		68,998,766.76	7,677,810.26	Depósitos Monetarios		908,109,953.32	12,161,488.87
Banco Central		96,332,837.35	6,071,792.06	Depósitos de Ahorro		629,203,434.21	16,263,719.47
Bancos del País		821,326.61	0.00	Depósitos a Plazo		1,006,771,691.10	29,677,760.27
Bancos del Exterior		0.00	36,275,196.95	Depósitos a la Orden		5,071,378.72	60,079.17
Cheques a Compensar		7,008,231.94	269,771.18	Depósitos con Restricciones		8,969,703.47	36,294.95
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,481,996,147.31			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,246,011,807.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		243,049,160.46	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,332,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,317,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,266,833,698.59			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,225,032,285.21	47,194,466.22	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	29,028,941.13	28,501,390.66	527,550.47
Vencida		243,302,234.52	24,139.79	CUENTAS POR PAGAR	620,393,556.73	619,356,324.73	1,037,232.00
(-) Estimaciones por Valuación		(248,719,427.15)	0.00	PROVISIONES	47,095,824.68	47,095,824.68	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	18,183,254.48	18,183,254.48	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	85,295,679.90	349,629,221.97	358,782.27	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(264,519,775.14)	(172,549.20)	CRÉDITOS DIFERIDOS	26,094,299.57	23,322,274.14	2,772,025.43
BIENES REALIZABLES	92,191,082.04	215,734,855.28	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,340,270,715.66		
(-) Estimaciones por Valuación		(123,543,773.24)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	36,743,810.74	36,743,810.74	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	14,730,343.28	26,579,978.17	349,593.93	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(12,199,228.82)	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	2,655,837.62	2,655,837.62	0.00	Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	301,329,053.55	411,204,713.03	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	209,798,815.35	209,798,815.35	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(109,875,659.48)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	671,629,073.53	671,629,073.53	
CARGOS DIFERIDOS	27,949,301.79	33,466,962.59	2,344,105.92	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(7,861,766.72)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	170,355,722.58	170,355,722.58	
SUMA DEL ACTIVO	3,514,620,131.67			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(146,801,906.35)	(146,801,906.35)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(786,234,990.93)	(786,234,990.93)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	3,858,891.09	3,858,891.09	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	137,605,605.27		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,514,620,131.67		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

71,899,190.61
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
3,103,134,434.42
1,718,773,426.20
0.00
605,367,489.15
0.00
1,263,000,000.00
1,263,000,000.00
0.00
0.00
60,143,935,643.10
0.00
997,792,103.80
199,090,440.75

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.48595 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2018
Guatemala, 05 de junio de 2018


LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL


LIC. JOSÉ ALBERTO RAMÍREZ CRESPIN
AUDITOR INTERNO


CARLOS LUIS DE PAREDES GUZMAN
PRESIDENTE


MSC. LUIS FELIPE GRANADOS AMBROSY
GERENTE GENERAL