

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de abril de 2019**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA	MONEDA	Descripción	Totales	MONEDA	MONEDA
		NACIONAL	EXTRANJERA			NACIONAL	EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>295,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>118,894,509.14</b>	<b>118,860,760.53</b>	<b>33,748.61</b>
En Valores del Estado		295,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>942,539.18</b>	<b>101,780.82</b>	<b>840,758.36</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>723,702.00</b>	<b>723,702.00</b>	<b>-</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	Compañías Reaseguradoras			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,753,022.62</b>	<b>1,693,306.71</b>	<b>59,715.91</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,463,381.71</b>	<b>3,428,555.75</b>	<b>34,825.96</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>29,194,747.30</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>537,656.41</b>	<b>537,656.41</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		1,602,357.31	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>52,807.99</b>	<b>10,770.07</b>	<b>42,037.92</b>
Cuentas por Liquidar		-	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>124,614,596.43</b>	<b>206,362,818.78</b>	<b>-</b>
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		20,109,468.98	7,048,112.58	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>206,362,818.78</b>	<b>206,362,818.78</b>	<b>-</b>
Otros Deudores (Neto)		429,765.64	5,042.79	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>152,548.30</b>	<b>251,997.82</b>	<b>-</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>194,661,038.49</b>	<b>-</b>
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		99,449.52	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>11,701,780.29</b>	<b>-</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>			<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>330,977,415.21</b>	<b>330,977,415.21</b>	<b>-</b>
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>4,869,446.99</b>	<b>4,070,726.55</b>	<b>798,720.44</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>330,977,415.21</b>						

CUENTAS DE ORDEN 4,651,683,556.03

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.65219 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril de 2019.

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CONTADOR GENERAL**  
  
 LIC. RIGOBERTO SOT. BERÉN  
 CONTADOR GENERAL

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**AUDITOR INTERNO**  
  
 LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ  
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**VICEPRESIDENTE**  
  
 LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO  
 VICEPRESIDENTE

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENTE GENERAL**  
  
 LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de mayo de 2019