

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**(Cifras en Quetzales)**

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 30 de abril de 2017

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				10,606,081.92
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				326,716.14
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				10,279,365.78
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-			-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-			-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				10,279,365.78
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				86,154.12
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				10,193,211.66
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			38,404.30	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			440,061.73	401,657.43
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				10,594,869.09
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		61,719.04		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	61,719.04	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	-			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-			
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-			61,719.04
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				10,533,150.05
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Gastos de Administración		3,989,951.41	3,989,951.41	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		270,125.08		
Productos de Inversiones		3,282,343.98	3,552,469.06	437,482.35
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				10,095,667.70
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			30,907.67	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			162,191.37	131,283.70
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				9,964,384.00
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			184,536.88	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			20,209.14	164,327.74
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				<b>10,128,711.74</b>

Guatemala, 04 de mayo de 2017

  
**CONTADOR GENERAL**  
 Lic. Mario Leonel Monsay Pixun  
 CONTADOR GENERAL

  
**AUDITOR INTERNO**  
 Lic. Héctor Augusto Ramos Ruiz  
 AUDITOR INTERNO

  
**PRESIDENTE**  
 Luis Antonio Velásquez Quiroz  
 PRESIDENTE

  
**GERENTE GENERAL EN FUNCIONES**  
 Lic. Luis Eduardo Guerra Hernández  
 GERENTE GENERAL EN FUNCIONES