

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de abril de 2020**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>280,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>117,702,306.25</b>	<b>117,684,758.83</b>	<b>17,547.42</b>
En Valores del Estado		280,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>555,013.89</b>	<b>555,013.89</b>	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>842,830.80</b>	<b>842,830.80</b>	-
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,699,524.47</b>	<b>2,667,060.57</b>	<b>32,523.90</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,158,948.98</b>	<b>1,138,608.89</b>	<b>20,340.09</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>39,931,822.23</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>613,265.57</b>	<b>613,265.57</b>	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>72,758.90</b>	<b>72,758.90</b>	-
Productos por Cobrar (Neto)		3,031,650.02	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>122,485,699.88</b>		
Cuentas por Liquidar		24,491.50	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>221,259,894.26</b>	<b>221,259,894.26</b>	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		29,527,332.09	7,106,931.32	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		236,334.80	5,082.50	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
				Reserva Legal		210,599,522.82	
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>127,559.33</b>	<b>241,960.71</b>	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>10,660,371.44</b>	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>343,745,594.14</b>		
Depreciaciones Acumuladas		114,401.38	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	<b>2,650.00</b>	-				
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>22,519,613.60</b>	<b>22,519,613.60</b>	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>343,745,594.14</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 4,691,573,205.10**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71244 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de abril de 2020.

  
**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CONTADOR GENERAL**  
**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
 CONTADOR GENERAL

  
**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C. A.**  
**AUDITOR INTERNO**  
**LIC. SERGIO RENÉ TARJUELO PAZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C. A.**  
**PRESIDENTE**  
**LIC. GUSTAVO ADOLEO MANCUR MILLÁN**  
 PRESIDENTE

  
**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C. A.**  
**GERENTE GENERAL**  
**LIC. SYLVIA SEMHOBER GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 06 de mayo de 2020