EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 30 de abril de 2020
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		82,728,451.33	
Intereses	76,544,801.42		
Comisiones	621,854.60		
Negociación de Títulos-Valores	4,723,939.16		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	837,856.15		
GASTOS FINANCIEROS		35,708,243.96	
Intereses	32,518,359.08		
Comisiones	98,137.54		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	3,040,733.64		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	51,013.70		
MARGEN POR INVERSIONES			**47,020,207.37**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		406,084,624.55	
Comisiones Por Servicios Diversos	5,656,350.64		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	23,657.04		
Manejo de Cuenta	1,323,424.07		
Otros	399,081,192.80		
GASTOS POR SERVICIOS		11,544,351.14	
Comisiones por Servicios	11,544,351.14		
MARGEN POR SERVICIOS			**394,540,273.41**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		784,873.47	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	765,069.89		
Productos por Inversiones en Acciones	19,803.58		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		10,526,464.56	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	43,942.08		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	10,482,522.48		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(9,741,591.09)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**431,818,889.69**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**73,182,134.54**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**358,636,755.15**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(352,684,022.96)	
Productos Extraordinarios	22,317,435.29		
Gastos Extraordinarios	375,001,458.25		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		4,163,315.47	
Productos de Ejercicios Anteriores	4,675,615.51		
Gastos de Ejercicios Anteriores	512,300.04		(348,520,707.49)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**10,116,047.66**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**10,116,047.66**

Guatemala, 6 de mayo de 2020

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A. CONTADOR GENERAL

DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A. AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ
AUDITOR INTERNO

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A. PRESIDENTE

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCIR MILIAN
PRESIDENTE

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA GERENTE GENERAL

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL