CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 30 de abril de 2017
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		70,764,894.96	
Intereses	68,435,552.93		
Comisiones	860,670.70		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	1,468,671.33		
GASTOS FINANCIEROS		32,918,008.31	
Intereses	32,820,817.00		
Comisiones	97,191.31		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**37,846,886.65**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		143,206,936.50	
Comisiones Por Servicios Diversos	4,811,598.42		
Arrendamientos	1,666.68		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	102,829.97		
Manejo de Cuenta	528,348.95		
Otros	137,762,492.48		
GASTOS POR SERVICIOS		2,870,892.72	
Comisiones por Servicios	2,870,892.72		
MARGEN POR SERVICIOS			**140,336,043.78**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		739,168.23	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	739,168.23		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		15,203,099.78	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	429,503.52		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	14,773,596.26		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(14,463,931.55)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**163,718,998.88**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**70,206,082.27**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**93,512,916.61**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(89,328,020.04)	
Productos Extraordinarios	14,605,828.91		
Gastos Extraordinarios	103,933,848.95		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		288,526.13	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,322,526.45		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,034,000.32		(89,039,493.91)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**4,473,422.70**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**4,473,422.70**

Guatemala, 04 de mayo de 2017

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - CONTADOR GENERAL

LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL - AUDITOR INTERNO - GUATEMALA, C.A.

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL - PRESIDENTE - DE GUATEMALA, C.A.

LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL - GERENTE GENERAL - DE GUATEMALA

LIC. LUIS EDUARDO GUERRA HERNÁNDEZ
GERENTE GENERAL