


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de marzo de 2017

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				6,395,235.67
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				317,874.62
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				6,077,361.05
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-			
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-			
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				6,077,361.05
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				72,184.34
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				6,005,176.71
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			38,404.30	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			345,906.72	307,502.42
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				6,312,679.13
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		46,156.94		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido			46,156.94	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	-			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-			
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-			46,156.94
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				6,266,522.19
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Gastos de Administración		3,056,931.08	3,056,931.08	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		231,942.36		
Productos de Inversiones		2,487,423.47	2,719,365.83	337,565.25
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				5,928,956.94
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			29,808.07	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			161,387.23	131,579.16
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				5,797,377.78
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			184,536.88	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores				184,536.88
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				<b>5,981,914.66</b>

Guatemala, 05 de abril de 2017

  
**CONTADOR GENERAL**  
 Lic. Mario Leonel Monroy Pixtun  
 CONTADOR GENERAL

  
**AUDITOR INTERNO**  
 Lic. Héctor Augusto Ramos Ruiz  
 AUDITOR INTERNO

  
**PRESIDENTE**  
 Luis Antonio Velásquez Quiroz  
 PRESIDENTE

  
**GERENTE GENERAL**  
 Lic. Gustavo Adolfo Díaz León  
 GERENTE GENERAL