

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de marzo de 2020**  
 (Cifras en Quetzales)



Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>300,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>117,960,095.56</b>	<b>117,938,227.14</b>	<b>21,868.42</b>
En Valores del Estado		300,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>530,802.90</b>	<b>530,802.90</b>	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>842,830.80</b>	<b>842,830.80</b>	-
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,864,498.65</b>	<b>2,832,034.68</b>	<b>32,463.97</b>
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,363,091.91</b>	<b>1,342,825.05</b>	<b>20,266.86</b>	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	-	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>17,495,362.21</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>578,433.90</b>	<b>578,433.90</b>	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>71,863.98</b>	<b>71,863.98</b>	-
Productos por Cobrar (Neto)		2,498,519.31	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>122,848,525.79</b>		
Cuentas por Liquidar		12,241.50	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>218,779,441.08</b>	<b>218,779,441.08</b>	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		7,667,864.11	7,081,056.84	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		230,616.25	5,064.20	RESERVAS DE CAPITAL			
				Reserva Legal			210,599,522.82
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>129,575.69</b>	<b>241,960.71</b>	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>8,179,918.26</b>	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>341,627,966.87</b>		
Depreciaciones Acumuladas		112,385.02	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>22,632,287.06</b>	<b>22,632,287.06</b>	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>341,627,966.87</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 6,701,473,268.81**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.68467 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2020.

  
  
**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
 CONTADOR GENERAL

  
  
**LIC. SERGIO RENÉ TARRÉS PAZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILÁN**  
 PRESIDENTE

  
  
**LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de abril de 2020