CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de marzo de 2017

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		53,960,906.65	
Intereses	52,074,708.06		
Comisiones	655,088.91		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	1,231,109.68		
GASTOS FINANCIEROS		24,933,833.53	
Intereses	24,861,128.57		
Comisiones	72,704.96		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**29,027,073.12**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		100,145,447.11	
Comisiones Por Servicios Diversos	3,703,973.84		
Arrendamientos	1,250.01		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	78,903.45		
Manejo de Cuenta	390,328.38		
Otros	95,970,991.43		
GASTOS POR SERVICIOS		2,131,699.00	
Comisiones por Servicios	2,131,699.00		
MARGEN POR SERVICIOS			**98,013,748.11**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		689,558.59	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	689,558.59		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		7,404,938.37	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	422,866.59		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	6,982,071.78		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(6,715,379.78)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**120,325,441.45**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**52,179,294.20**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**68,146,147.25**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(64,989,364.88)	
Productos Extraordinarios	12,579,896.94		
Gastos Extraordinarios	77,569,261.82		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		348,103.41	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,194,357.60		
Gastos de Ejercicios Anteriores	846,254.19		(64,641,261.47)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**3,504,885.78**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**3,504,885.78**

Guatemala, 05 de abril de 2017

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - CONTADOR GENERAL

LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL - AUDITOR INTERNO - GUATEMALA, C. A.

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL - PRESIDENTE - DE GUATEMALA, C.A.

LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL - GERENTE GENERAL - DE GUATEMALA

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL