

**EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**DEPARTAMENTO DE FIANZAS**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 29 de febrero de 2016**  
 ( Cifras en Quetzales )

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA	
		Sub totales	Sub totales	Sub totales	Sub totales
<b>A C T I V O</b>					
<b>INVERSIONES</b> En Valores del Estado	125,000,000	125,000,000	-	-	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	3,000	3,000	-	-	-
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	2,085,953	2,070,497	15,456	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b> Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) Productos por Cobrar (Neto) Cuentas por Liquidar Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central Otros Deudores (Neto)	42,136,749	637,753	-	-	-
<b>BIENES MUEBLES</b> Menos: Depreciaciones Acumuladas	181,744	241,927	6,878,783	5,063	-
<b>OTROS ACTIVOS</b> Activos Diversos	2,650	2,650	-	-	-
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	4,227,772	1,020,143	3,207,629	-	-
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>173,637,868</b>				
<b>P A S I V O</b>					
<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	12,111,495	12,033,352	78,143	-	-
<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	3,376,451	3,376,451	-	-	-
<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b> Compañías Reaseguradoras	382,500	382,500	-	-	-
<b>ACREEDORES VARIOS</b>	1,303,779	1,285,431	18,348	-	-
<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	32,533	32,533	-	-	-
<b>OTROS PASIVOS</b>	305,421	305,421	-	-	-
<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	175,764	6,941	168,823	-	-
<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>17,687,943</b>				
<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>155,949,925</b>				
<b>RESERVAS</b> RESERVAS DE CAPITAL Reserva Legal	152,109,283	152,109,283	-	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	3,840,642	3,840,642	-	-	-
<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>173,637,868</b>				

CUENTAS DE ORDEN 1,754,438,365

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.68272 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 29 de febrero de 2016.

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CONTADOR GENERAL**  
 Lic. Mario Leonel Montoya Rixán  
 CONTADOR

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL - C.A.**  
**AUDITOR INTERNO**  
 Lic. Héctor Augusto Ramos Ruiz  
 AUDITOR INTERNO

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL - C.A.**  
**PRESIDENTE**  
 Lic. Wenceslao de Manuel Lemus Morales  
 PRESIDENTE

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL**  
**GERENTE GENERAL**  
 DE GUATEMALA

Lic. Gustavo Adolfo Díaz León  
 GERENTE GENERAL