

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 28 de febrero de 2017

(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>125,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>61,074,513.26</b>	60,987,802.51	86,710.75
En Valores del Estado		50,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>2,428,773.25</b>	2,428,773.25	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		75,000,000.00	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>453,482.78</b>	453,482.78	-
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>3,000.00</b>	3,000.00	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,142,393.34</b>	2,124,706.77	17,686.57
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,525,379.62</b>	2,501,817.83	23,561.79	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>1,207.86</b>	1,207.86	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>105,011,454.04</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>286,714.66</b>	286,714.66	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>128,379.26</b>	6,940.60	121,438.66
Productos por Cobrar (Neto)		501,780.84	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>66,515,464.41</b>		
Cuentas por Liquidar		11,703.12	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>169,512,048.16</b>	169,512,048.16	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		97,467,140.75	6,750,202.73	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		275,770.75	4,855.85	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		165,194,251.79	
				Reserva Legal			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>157,551.36</b>	241,927.10	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		4,317,796.37	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>236,027,512.57</b>		
Depreciaciones Acumuladas		84,375.74	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-				
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>3,327,477.55</b>	1,020,142.97	2,307,334.58				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>236,027,512.57</b>						

CUENTAS DE ORDEN 1,758,427,543.24

en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.36852 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2017.

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
CONTADOR GENERAL  
Lic. María Leonel Montoy Pizun  
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.  
AUDITOR INTERNO  
Lic. Héctor Augusto Ramos  
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.  
PRESIDENTE  
Luis Antonio Velásquez Quiroga  
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
GERENTE GENERAL  
Lic. Gustavo Adolfo Díaz León  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de marzo de 2017