

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 29 de febrero de 2020**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>295,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>117,389,176.41</b>	<b>117,362,797.67</b>	<b>26,378.74</b>
En Valores del Estado		295,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>485,961.51</b>	<b>485,961.51</b>	<b>-</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>842,830.80</b>	<b>842,830.80</b>	<b>-</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	Compañías Reaseguradoras			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,217,233.68</b>	<b>1,196,982.21</b>	<b>20,251.47</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>3,236,909.05</b>	<b>3,204,469.71</b>	<b>32,439.34</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>37,643,530.80</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>546,116.79</b>	<b>546,116.79</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		1,927,978.50	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>69,532.27</b>	<b>69,532.27</b>	<b>-</b>
Cuentas por Liquidar		27,250.00	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>122,570,526.83</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		28,369,971.82	7,075,684.77	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>216,145,136.38</b>	<b>216,145,136.38</b>	
Otros Deudores (Neto)		237,585.35	5,060.36	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>131,592.05</b>	<b>241,960.71</b>	<b>-</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		<b>210,599,522.82</b>	
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		110,368.66	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>5,545,613.56</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>			<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>338,715,663.21</b>		
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>4,715,656.68</b>	<b>4,715,656.68</b>	<b>-</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>338,715,663.21</b>						

CUENTAS DE ORDEN 2,505,344,694.47

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.67884 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 29 de febrero de 2020

  
**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO**  
 VICEPRESIDENTE

  
**LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 04 de marzo de 2020