

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 28 de febrero de 2018

(Cifras en Quetzales)


| Descripción  | Totales               | MONEDA NACIONAL<br>Sub totales | MONEDA EXTRANJERA<br>Sub totales | Descripción  | Totales               | MONEDA NACIONAL<br>Sub totales | MONEDA EXTRANJERA<br>Sub totales |
|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>  |                       |                                |                                  | <b>PASIVO</b>  |                       |                                |                                  |
| <b>INVERSIONES</b>   | <b>205,000,000.00</b> |                                |                                  | <b>RESERVAS TÉCNICAS</b>                               | <b>122,045,608.14</b> | <b>121,991,678.32</b>          | <b>53,929.82</b>                 |
| En Valores del Estado  |                       | 205,000,000.00                 | -                                | <b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>   | <b>2,431,756.26</b>   | -                              | <b>2,431,756.26</b>              |
| En Valores de Empresas Privadas y Mixtas                     |                       | -                              | -                                | <b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>                        | <b>773,482.78</b>     | <b>773,482.78</b>              | -                                |
|  |                       |                                |                                  | Compañías Reaseguradoras                               |                       |                                |                                  |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                      | <b>5,000.00</b>       | <b>5,000.00</b>                | -                                | <b>ACREEDORES VARIOS</b>                               | <b>4,536,386.05</b>   | <b>4,515,781.60</b>            | <b>20,604.45</b>                 |
| <b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>                              | <b>2,702,428.88</b>   | <b>2,669,974.36</b>            | <b>32,454.52</b>                 | <b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>                            | -                     | -                              | -                                |
| <b>DEUDORES VARIOS</b>                                       | <b>101,165,831.84</b> |                                |                                  | <b>OTROS PASIVOS</b>                                   | <b>378,927.21</b>     | <b>378,927.21</b>              | -                                |
| Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) |                       | -                              | -                                | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>                              | <b>128,528.41</b>     | <b>6,940.60</b>                | <b>121,587.81</b>                |
| Productos por Cobrar (Neto)                                  |                       | 526,619.91                     | -                                | <b>SUMA DEL PASIVO</b>                                 | <b>130,294,688.85</b> |                                |                                  |
| Cuentas por Liquidar   |                       | 93,406,500.65                  | 6,774,225.76                     | <b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>                  | <b>182,813,904.90</b> | <b>182,813,904.90</b>          |                                  |
| Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central          |                       | 453,623.70                     | 4,861.82                         | <b>RESERVAS</b>  |                       |                                |                                  |
| Otros Deudores (Neto)  |                       | -                              | -                                | <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>                             |                       |                                |                                  |
|  |                       |                                |                                  | Reserva Legal  |                       | 178,886,262.57                 |                                  |
| <b>BIENES MUEBLES</b>  | <b>135,689.50</b>     | <b>213,635.50</b>              | -                                | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                         |                       | <b>3,927,642.33</b>            |                                  |
| <b>Menos:</b>  |                       |                                |                                  | <b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b> | <b>313,108,593.75</b> |                                |                                  |
| Depreciaciones Acumuladas                                    |                       | 77,945.80                      | -                                |  |                       |                                |                                  |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>   | <b>2,650.00</b>       | <b>2,650.00</b>                | -                                |  |                       |                                |                                  |
| Activos Diversos   |                       | 2,650.00                       | -                                |  |                       |                                |                                  |
| <b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>                               | <b>4,096,993.53</b>   | <b>1,786,825.08</b>            | <b>2,310,168.45</b>              |  |                       |                                |                                  |
| <b>SUMA DEL ACTIVO</b>                                       | <b>313,108,593.75</b> |                                |                                  |  |                       |                                |                                  |

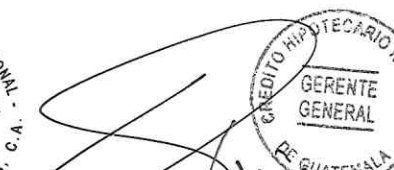
CUENTAS DE ORDEN 1,435,078,429.65

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.37757 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2018.

  
Lic. Rigoberto Sut Perén  
CONTADOR GENERAL

  
Lic. José Alberto Ramírez Crespo  
AUDITOR INTERNO

  
Carlos Luis de Parades Guzman  
PRESIDENTE

  
Msc. Luis Felipe Granados Ambrosio  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de marzo de 2018