EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 28 de febrero de 2019

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		40,517,707.13	
Intereses	35,921,219.93		
Comisiones	346,613.09		
Negociación de Títulos-Valores	4,156,915.26		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	92,958.85		
GASTOS FINANCIEROS		15,841,393.98	
Intereses	15,580,753.71		
Comisiones	24,385.05		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	236,255.22		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**24,676,313.15**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		39,546,232.66	
Comisiones Por Servicios Diversos	3,763,914.76		
Arrendamientos	3,166.70		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	24,315.68		
Manejo de Cuenta	247,297.62		
Otros	35,507,537.90		
GASTOS POR SERVICIOS		2,246,563.85	
Comisiones por Servicios	2,246,563.85		
MARGEN POR SERVICIOS			**37,299,668.81**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		251,901.38	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	251,901.38		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		1,516,937.81	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	190,251.59		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	1,326,686.22		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(1,265,036.43)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**60,710,945.53**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**37,578,796.45**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**23,132,149.08**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(20,496,626.34)	
Productos Extraordinarios	5,627,939.05		
Gastos Extraordinarios	26,124,565.39		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		3,059,997.44	
Productos de Ejercicios Anteriores	4,283,900.92		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,223,903.48		(17,436,628.90)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**5,695,520.18**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**5,695,520.18**

Guatemala, 5 de marzo de 2019

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CONTADOR GENERAL

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
AUDITOR INTERNO

LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
PRESIDENTE
GUATEMALA, C.A.

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MEJIAN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
GERENTE GENERAL
DE GUATEMALA