CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 28 de febrero de 2017

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		35,274,229.95	
Intereses	33,142,301.62		
Comisiones	414,969.38		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	1,716,958.95		
GASTOS FINANCIEROS		16,542,730.40	
Intereses	16,542,548.41		
Comisiones	181.99		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**18,731,499.55**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		78,609,221.32	
Comisiones Por Servicios Diversos	2,343,166.75		
Arrendamientos	833.34		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	47,678.33		
Manejo de Cuenta	244,175.19		
Otros	75,973,367.71		
GASTOS POR SERVICIOS		1,361,917.83	
Comisiones por Servicios	1,361,917.83		
MARGEN POR SERVICIOS			**77,247,303.49**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		99,664.10	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	99,664.10		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		2,965,237.89	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	159,080.45		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	2,806,157.44		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(2,865,573.79)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**93,113,229.25**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**33,906,200.99**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**59,207,028.26**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(55,858,083.03)	
Productos Extraordinarios	7,082,443.64		
Gastos Extraordinarios	62,940,526.67		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		21,355.19	
Productos de Ejercicios Anteriores	826,346.80		
Gastos de Ejercicios Anteriores	804,991.61		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			(55,836,727.84) **3,370,300.42**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**3,370,300.42**

Guatemala, 03 de marzo de 2017

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - CONTADOR GENERAL

LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTÚN
CONTADOR GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL - AUDITOR INTERNO - GUATEMALA, C.A.

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL - PRESIDENTE - DE GUATEMALA, C.A.

LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
PRESIDENTE

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL - GERENTE GENERAL - DE GUATEMALA

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL