

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de enero de 2019**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
INVERSIONES	250,000,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	120,289,941.48	120,242,123.49	47,817.99
En Valores del Estado		250,000,000.00	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	1,019,396.18	166,325.61	853,070.57
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	723,702.00	723,702.00	-
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	1,827,579.93	1,774,594.52	52,985.41	ACREEDORES VARIOS	3,859,487.83	3,833,883.27	25,604.56
DEUDORES VARIOS	69,067,763.19			DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	OTROS PASIVOS	463,206.61	463,206.61	-
Productos por Cobrar (Neto)		2,606,389.84	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	59,989.29	17,335.76	42,653.53
Cuentas por Liquidar		32,250.00	-	SUMA DEL PASIVO	126,415,723.39		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		58,873,256.09	7,138,370.47	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	197,092,986.96	197,092,986.96	
Otros Deudores (Neto)		412,380.15	5,116.64	RESERVAS			
BIENES MUEBLES	158,729.48	259,184.40	-	RESERVAS DE CAPITAL		194,661,038.49	
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		100,454.92	-	RESULTADO DEL EJERCICIO		2,431,948.47	
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	323,508,710.35		
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	2,446,987.75	1,636,570.71	810,417.04				
SUMA DEL ACTIVO	323,508,710.35						


**CUENTAS DE ORDEN 2,564,495,427.98**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.76425 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2019.

  
**LIC. RIGOBERTO SUI PERÉN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ**  
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIÁN**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. JUAN RESENHO LUJÁN GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL