

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de enero de 2018**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>175,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>121,396,299.89</b>	121,341,410.39	54,889.50
En Valores del Estado		175,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>2,423,479.63</b>	2,423,479.63	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>773,482.78</b>	773,482.78	-
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	5,000.00	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,886,036.33</b>	2,865,570.83	20,465.50
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,715,411.97</b>	2,682,772.94	32,639.03	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>129,025,924.13</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>349,928.14</b>	349,928.14	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>128,114.58</b>	6,940.60	121,173.98
Productos por Cobrar (Neto)		1,521,198.66	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>127,957,341.35</b>		
Cuentas por Liquidar		11,305.00	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>181,250,901.08</b>	181,250,901.08	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		120,282,795.06	6,749,239.40	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		456,540.74	4,845.27	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		178,886,262.57	
				Reserva Legal			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>137,469.80</b>	213,635.30	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>2,364,638.51</b>	
<b>Menos:</b>				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>309,208,242.43</b>		
Depreciaciones Acumuladas		76,165.50	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-				
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>2,321,786.53</b>	19,480.88	2,302,305.65				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>309,208,242.43</b>						

CUENTAS DE ORDEN 1,433,859,493.69

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.35246 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2018.

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CONTADOR GENERAL**

Lic. Rigoberto Suarez  
 CONTADOR GENERAL

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.**  
**AUDITOR INTERNO**

Lic. José Alberto Ramírez Crespin  
 AUDITOR INTERNO

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.**  
**PRESIDENTE**

Lic. Carlos Luis de Paredes Guzman  
 PRESIDENTE

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENTE GENERAL**

Msc. Luis Felipe Granados Ambrosy  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 07 de febrero de 2018