CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 al 31 de Enero de 2017
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		17,600,457.96	
Intereses	16,562,517.34		
Comisiones	203,694.06		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	834,246.56		
GASTOS FINANCIEROS		8,825,266.46	
Intereses	8,800,874.75		
Comisiones	24,391.71		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**8,775,191.50**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		17,036,856.04	
Comisiones Por Servicios Diversos	1,307,532.48		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	21,935.68		
Manejo de Cuenta	134,925.26		
Otros	15,572,462.62		
GASTOS POR SERVICIOS		771,318.37	
Comisiones por Servicios	771,318.37		
MARGEN POR SERVICIOS			**16,265,537.67**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		53,035.72	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	53,035.72		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		2,260,169.74	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	53,388.09		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	2,206,781.65		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(2,207,134.02)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**22,833,595.15**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**16,513,759.57**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**6,319,835.58**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(5,600,308.38)	
Productos Extraordinarios	5,014,970.09		
Gastos Extraordinarios	10,615,278.47		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		137,992.04	
Productos de Ejercicios Anteriores	778,805.25		
Gastos de Ejercicios Anteriores	640,813.21		(5,462,316.34)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**857,519.24**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**857,519.24**

Guatemala, 03 de febrero de 2017

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
CONTADOR GENERAL

LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.
AUDITOR INTERNO

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.
PRESIDENTE

LIC. JOSÉ DOMINGO CONDE JUÁREZ
PRESIDENTE EN FUNCIONES

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENTE GENERAL

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL