

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2021**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		610,846.53	
Intereses	610,846.53		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		73,200.20	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	73,200.20		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>537,646.33</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		2,105,141.09	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	1,601,352.39		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	503,788.70		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>2,105,141.09</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			0.00
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>2,642,787.42</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>1,864,059.53</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>778,727.89</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			0.00
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			(8,527.75)
Productos de Ejercicios Anteriores	12,044.97		
Gastos de Ejercicios Anteriores	20,572.72		(8,527.75)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>770,200.14</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>770,200.14</b>

Guatemala, 5 de julio de 2021

  
**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MELIAN**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. SVEN RESENHOFF GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
**PRESIDENTE**

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.  
**AUDITOR INTERNO**

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
**GERENTE GENERAL**