


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de mayo de 2021**  
 ( Cifras en Quetzales )

| Descripción  | Totales               | MONEDA         | MONEDA       | Descripción  | Totales               | MONEDA         | MONEDA         |
|--|-----------------------|----------------|--------------|--|-----------------------|----------------|----------------|
|  |                       | NACIONAL       | EXTRANJERA   |  |                       | NACIONAL       | EXTRANJERA     |
|  |                       | Sub totales    | Sub totales  |  |                       | Sub totales    | Sub totales    |
| <b>A C T I V O</b>   |                       |                |              | <b>P A S I V O</b>                                     |                       |                |                |
| <b>INVERSIONES</b>   | <b>320,000,000.00</b> |                |              | <b>RESERVAS TÉCNICAS</b>                               | <b>106,183,403.01</b> | 106,181,848.73 | 1,554.28       |
| En Valores del Estado  |                       | 320,000,000.00 | -            | <b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>   | <b>610,567.68</b>     | 610,567.68     | -              |
| En Valores de Empresas Privadas y Mixtas                     |                       | -              | -            | <b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>                        | <b>908,718.30</b>     | 908,718.30     | -              |
|  |                       |                |              | Compañías Reaseguradoras                               |                       |                |                |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                      | <b>5,000.00</b>       | 5,000.00       | -            | <b>ACREEDORES VARIOS</b>                               | <b>2,167,158.38</b>   | 2,140,856.91   | 26,301.47      |
| <b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>                              | <b>835,660.98</b>     | 820,957.32     | 14,703.66    | <b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>                            | -                     | -              | -              |
| <b>DEUDORES VARIOS</b>                                       | <b>21,340,970.70</b>  |                |              | <b>OTROS PASIVOS</b>                                   | <b>568,224.51</b>     | 568,224.51     | -              |
| Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) |                       | -              | -            | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>                              | <b>76,128.12</b>      | 76,128.12      | -              |
| Productos por Cobrar (Neto)                                  |                       | 4,241,372.79   | -            | <b>SUMA DEL PASIVO</b>                                 | <b>110,514,200.00</b> |                |                |
| Cuentas por Liquidar   |                       | 12,250.00      | -            | <b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>                  | <b>249,307,378.71</b> | 249,307,378.71 |                |
| Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central          |                       | 9,791,556.08   | 7,128,029.56 | <b>RESERVAS</b>  |                       |                |                |
| Otros Deudores (Neto)  |                       | 162,674.02     | 5,088.25     | <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>                             |                       |                |                |
|  |                       |                |              | Reserva Legal  |                       |                | 233,895,710.49 |
| <b>BIENES MUEBLES</b>  | <b>187,094.12</b>     | 326,996.93     | -            | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                         |                       |                | 15,411,668.22  |
| Menos:   |                       |                |              | <b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b> | <b>359,821,578.71</b> |                |                |
| Depreciaciones Acumuladas                                    |                       | 139,902.81     | -            |  |                       |                |                |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>   | <b>2,650.00</b>       | 2,650.00       | -            |  |                       |                |                |
| Activos Diversos   |                       |                |              |  |                       |                |                |
| <b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>                               | <b>17,450,202.91</b>  | 17,450,202.91  | -            |  |                       |                |                |
| <b>SUMA DEL ACTIVO</b>                                       | <b>359,821,578.71</b> |                |              |  |                       |                |                |

**CUENTAS DE ORDEN 5,733,170,529.35**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.72117 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2021.

  
**LIC. RIGOBERTO SOT PERÉN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. SVEN RESÉNDEZ POREMBEG**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 04 de junio de 2021