

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 30 de abril de 2021

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				12,776,115.55
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				806,932.70
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				11,969,182.85
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-	-	-	-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-	-	-	-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				11,969,182.85
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				-
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				11,969,182.85
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			226,767.12	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			329,940.32	103,173.20
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				12,072,356.05
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		152,719.48		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	152,719.48	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	61,711.73			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	61,711.73		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-		61,711.73	214,431.21
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				11,857,924.84
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		396,217.31		
Gastos de Administración		4,055,514.06	4,451,731.37	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		270,124.95		
Productos de Inversiones		3,233,201.54	3,503,326.49	948,404.88
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				10,909,519.96
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			776,743.78	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			70,366.36	706,377.42
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				11,615,897.38
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			694,071.57	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			16,305.70	677,765.87
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				12,293,663.25

Guatemala, 10 de mayo de 2021

  
 LIC. RIGOBERTO SUAREZ  
 CONTADOR GENERAL

  
 LIC. UBILDER AARÓN FUENTES GARCÍA  
 AUDITOR INTERNO

  
 LIC. GUSTAVO ADOLFO MANGUEMEJAN  
 PRESIDENTE

  
 LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
 GERENTE GENERAL