

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de marzo de 2021

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				9,484,994.69
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				529,336.24
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				8,955,658.45
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-	-	-	-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-	-	-	-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				8,955,658.45
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				-
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				8,955,658.45
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			225,610.90	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			272,462.34	46,851.44
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				9,002,509.89
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		114,729.53		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	114,729.53	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	61,711.73			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	61,711.73		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-		61,711.73	176,441.26
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				8,826,068.63
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		297,162.99		
Gastos de Administración		3,041,679.45	3,338,842.44	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		218,576.78		
Productos de Inversiones		2,381,323.46	2,599,900.24	738,942.20
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				8,087,126.43
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			563,607.22	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			72,674.61	490,932.61
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				8,578,059.04
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			645,530.43	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			16,305.70	629,224.73
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				9,207,283.77

Guatemala, 07 de abril de 2021

  
 LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
 CONTADOR GENERAL

  
 LIC. SERGIO BENEFICENCIA PAZ  
 AUDITOR INTERNO

  
 LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI  
 PRESIDENTE

  
 LIC. SVEN RESERHOFT GREENBERG  
 GERENTE GENERAL