

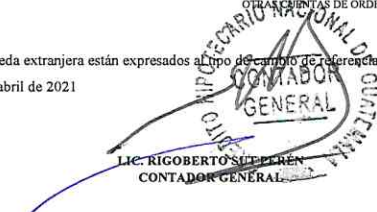
DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2021
 (Cifras en Quetzales)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	15,995.28			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		15,995.28	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	15,000,000.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		15,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagares Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00	0.00	0.00
Vigente		0.00	0.00				
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	170,196.69	170,196.69	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	472,500.43	472,500.43	0.00	PROVISIONES	543,220.53	543,220.53	0.00
CUENTAS POR COBRAR	447,399.38	542,458.81	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00				
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	713,417.22		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	10,509,004.00	10,509,004.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	418,599.38	418,599.38	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	700,660.61	1,614,870.83	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(914,210.22)	0.00	CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
CARGOS DIFERIDOS	2,133,747.76	2,136,149.36	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(2,401.60)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	27,551,752.96	27,551,752.96	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00	0.00	
				DUOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN	0.00	0.00	
				EL VALOR DE MERCADO DE LAS	0.00	0.00	
				INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	
				(+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	211,771.96	211,771.96	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	28,147,290.86		
SUMA DEL ACTIVO	29,279,307.46			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	29,279,307.46		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	2,781,187.64
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	22,174,303.83
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	58,881,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	716,765.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71498 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo 2021
 Guatemala, 07 de abril de 2021


CONTADOR GENERAL
 LIC. RIGOBERTO SUTIL AREN
 CONTADOR GENERAL


CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
PRESIDENTE
 LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN
 PRESIDENTE


CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
AUDITOR INTERNO
 LIC. SERGIO RENÉ PARRA CORDERO
 AUDITOR INTERNO


CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
GERENTE GENERAL
 LIC. SVEN RESENMOEFF GREENBERG
 GERENTE GENERAL