

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2021**  
**(Cifras en Quetzales)**

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>11,332.09</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>0.00</b>		
Caja		11,332.09	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES</b>	<b>15,000,000.00</b>			<b>CRÉDITO OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		15,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>0.00</b>		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagares Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>0.00</b>			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
Vigente		0.00	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>127,187.60</b>	127,187.60	0.00
Vencida		0.00	0.00	<b>PROVISIONES</b>	<b>531,055.75</b>	531,055.75	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>386,042.08</b>	386,042.08	0.00	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>314,064.99</b>	409,124.42	0.00	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>658,243.35</b>		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>296,584.99</b>	296,584.99	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>383,765.94</b>		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>0.00</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>27,551,752.96</b>	27,551,752.96	
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>10,504,322.28</b>	10,504,322.28	0.00	<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>713,519.53</b>	1,614,870.83	0.00	<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(901,351.30)	0.00	<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>2,145,648.44</b>	2,147,167.68	0.00	<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(1,519.24)	0.00	<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>184,582.17</b>	184,582.17	
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>29,074,929.41</b>			<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>28,120,101.07</b>		
				<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>29,074,929.41</b>		

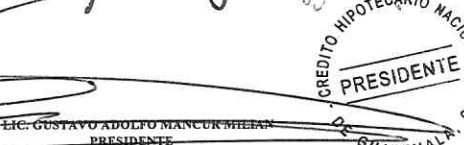
**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	3,260,541.95
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	17,891,146.94
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	58,881,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	706,913.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.70922 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2021.  
 Guatemala, 05 de marzo de 2021

  
**CONTADOR GENERAL**  
 DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ  
 CONTADOR GENERAL

  
**AUDITOR INTERNO**  
 LIC. SERGIO RENÉ TABACENA  
 AUDITOR INTERNO

  
**PRESIDENTE**  
 LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR HELEAN  
 PRESIDENTE

  
**GERENTE GENERAL**  
 LIC. SVEN RESENHÖFT GREENBERG  
 GERENTE GENERAL