


**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 28 de febrero de 2021**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
INVERSIONES	300,000,000.00			RESERVAS TÉCNICAS	106,332,058.66	106,330,172.06	1,886.60
En Valores del Estado		300,000,000.00	-	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO	603,128.72	603,128.72	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	INSTITUCIONES DE SEGUROS	908,718.30	908,718.30	-
DISPONIBILIDADES	5,000.00	5,000.00	-	Compañías Reaseguradoras			
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	792,553.92	772,222.31	20,331.61	ACREEDORES VARIOS	2,420,838.52	2,388,335.44	32,503.08
DEUDORES VARIOS	32,255,492.39			DOCUMENTOS POR PAGAR	-	-	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	OTROS PASIVOS	474,380.27	474,380.27	-
Productos por Cobrar (Neto)		2,548,508.63	-	CRÉDITOS DIFERIDOS	75,882.32	75,882.32	-
Cuentas por Liquidar				SUMA DEL PASIVO	110,815,006.79		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		22,450,225.27	7,113,247.49	CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	240,108,767.32	240,108,767.32	
Otros Deudores (Neto)		138,430.62	5,080.38	RESERVAS			
BIENES MUEBLES	194,939.22	326,996.93	-	RESERVAS DE CAPITAL			
Menos:				Reserva Legal		233,895,710.49	
Depreciaciones Acumuladas		132,057.71	-	RESULTADO DEL EJERCICIO		6,213,056.83	
OTROS ACTIVOS	2,650.00	2,650.00	-	SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	350,923,774.11		
Activos Diversos							
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	17,673,138.58	17,673,138.58	-				
SUMA DEL ACTIVO	350,923,774.11						

CUENTAS DE ORDEN 5,394,240,357.92

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.70922 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2021.

  
**CONTADOR GENERAL**  
 DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ  
 CONTADOR GENERAL

  
**AUDITOR INTERNO**  
 LIC. SERGIO RENE TARACENA PAZ  
 AUDITOR INTERNO  
 GUATEMALA

  
**PRESIDENTE**  
 LIC. GUSTAVO ADOLEO MANCUR MILIAN  
 PRESIDENTE

  
**GERENTE GENERAL**  
 LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de marzo de 2021