


DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO
Al 31 de enero de 2021
 (Cifras en Quetzales)


| Descripción | Totales | MONEDA NACIONAL Sub totales | MONEDA EXTRANJERA Sub totales | Descripción | Totales | MONEDA NACIONAL Sub totales | MONEDA EXTRANJERA Sub totales |
|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|--|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| A C T I V O | | | | P A S I V O | | | |
| INVERSIONES | 275,000,000.00 | | | RESERVAS TÉCNICAS | 106,234,343.74 | 106,232,353.39 | 1,990.35 |
| En Valores del Estado | | 275,000,000.00 | - | OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO | 817,424.26 | 817,424.26 | - |
| En Valores de Empresas Privadas y Mixtas | | - | - | INSTITUCIONES DE SEGUROS | 908,718.30 | 908,718.30 | - |
| | | | | Compañías Reaseguradoras | | | |
| DISPONIBILIDADES | 5,000.00 | 5,000.00 | - | ACREEDORES VARIOS | 2,741,702.41 | 2,708,897.62 | 32,804.79 |
| PRIMAS POR COBRAR (NETO) | 944,081.22 | 923,546.13 | 20,535.09 | DOCUMENTOS POR PAGAR | - | - | - |
| DEUDORES VARIOS | 54,444,361.33 | | | OTROS PASIVOS | 437,122.00 | 437,122.00 | - |
| Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) | | - | - | CRÉDITOS DIFERIDOS | 88,240.56 | 88,240.56 | - |
| Productos por Cobrar (Neto) | | 2,046,006.16 | - | SUMA DEL PASIVO | 111,227,551.27 | | |
| Cuentas por Liquidar | | 12,250.00 | - | CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES | 237,132,143.36 | 237,132,143.36 | |
| Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central | | 44,984,140.73 | 7,184,222.25 | RESERVAS | | | |
| Otros Deudores (Neto) | | 212,610.97 | 5,131.22 | RESERVAS DE CAPITAL | | 233,895,710.49 | |
| | | | | Reserva Legal | | | |
| BIENES MUEBLES | 197,820.69 | 326,996.93 | - | RESULTADO DEL EJERCICIO | | 3,236,432.87 | |
| Menos: | | | | SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES | 348,359,694.63 | | |
| Depreciaciones Acumuladas | | 129,176.24 | - | | | | |
| OTROS ACTIVOS | 2,650.00 | | | | | | |
| Activos Diversos | | 2,650.00 | - | | | | |
| CARGOS DIFERIDOS (Neto) | 17,765,781.39 | 17,765,781.39 | - | | | | |
| SUMA DEL ACTIVO | 348,359,694.63 | | | | | | |

Cuentas de Orden 4,973,155,733.23


Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.78638 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de enero de 2021.




LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO RENÉ PARACENA PAZ
AUDITOR INTERNO



LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLÁN
PRESIDENTE



LIC. SVEN RESE HØIST GREENBERG
GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de febrero de 2021