

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021**  
 (Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		102,074.95	
Intereses	102,074.95		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		12,537.05	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	12,537.05		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>89,537.90</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		318,288.40	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	242,190.39		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	76,098.01		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>318,288.40</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>407,826.30</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>256,074.98</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>151,751.32</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		8,762.00	
Productos de Ejercicios Anteriores	9,829.78		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,067.78		8,762.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>160,513.32</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>160,513.32</b>

Guatemala, 03 de enero de 2021

LIC. RIGOBERTO SUT PEREN  
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCER VILLAN  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENTOFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL