EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de enero de 2021

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		22,298,050.05	
Intereses	22,058,752.08		
Comisiones	239,297.97		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
GASTOS FINANCIEROS		10,354,302.99	
Intereses	9,475,884.62		
Comisiones	22,949.53		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	855,468.84		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**11,943,747.06**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		46,452,955.43	
Comisiones Por Servicios Diversos	4,403,066.08		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	4,795.62		
Manejo de Cuenta	164,730.17		
Otros	41,880,363.56		
GASTOS POR SERVICIOS		2,624,753.60	
Comisiones por Servicios	2,624,753.60		
MARGEN POR SERVICIOS			**43,828,201.83**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		343,735.18	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	343,735.18		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		556,728.53	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	9.41		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	556,719.12		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(212,993.35)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**55,558,955.54**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**19,614,903.95**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**35,944,051.59**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(25,401,404.61)	
Productos Extraordinarios	6,596,481.23		
Gastos Extraordinarios	31,997,885.84		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		1,500,578.59	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,603,351.93		
Gastos de Ejercicios Anteriores	102,773.34		(23,900,826.02)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**12,043,225.57**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**12,043,225.57**

Guatemala, 3 de febrero de 2021

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA PRESIDENTE

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA GERENTE GENERAL

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL