

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS POR REGIONES										
NORTE										
PETEN				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*R-107-1	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-075 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinoja, del Municipio de Sayaxché, Departamento de El Petén.	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 5,676.73 m2.	Q	119,300.00	S/P	Q 1,193.00	Q 119,300.00	ITF
V	*R-107-2	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-030 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinoja, del Municipio de Sayaxché, Departamento de El Petén.	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 3,094.62 m2.	Q	69,200.00	S/P	Q 692.00	Q 69,200.00	ITF
ALTA VERAPAZ				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	R-118	Lote de terreno sin identificación ubicado en Colonia La Trinidad, Zona 8 del Municipio de San Pedro Corchú, del Departamento de Alta Verapaz.	Terreno de forma irregular con topografía plana e inclinada (leve) y medial en cuadra, sector RESIDENCIAL RURAL, con urbanización básica, calles de terracería, los drenajes a fosas sépticas, red de energía eléctrica y alumbrado público. Muros: mixto block, vistos y cerridos. Techos: lamina de cinc y losa de concreto. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto y natural de tierra. Número de pisos: 1. Instalaciones eléctricas: entubadas ocultas. Servicio sanitario: 1 sanitario y 1 ducha. Ambientes: guardiana, área de beneficio húmedo, 3 bodegas, área pilas de fermentación, patios de secado y cuarto de planta eléctrica. Construcción 1,069.00 M2.	Registrada: 2,999.813m2.	Q	1,806,711.51	D	Q 3,613.42	Q. 1,479,973.70	ITF
ORIENTE										
ZACAPA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	U-759-1	Casa en lote A-4, Residenciales Río Grande, ubicado en Barrio del Cementerio, Zona 4 del Municipio de Zacapa, del Departamento de Zacapa.	Dos niveles: 1er nivel: garaje para 4 vehículos, jardín, área de recibidor, área de vestíbulo, sala de visitas, cocina, comedor, estudio, dormitorio de servicio, jardín posterior y cubo de gradas. 2do nivel: sala familiar, 3 dormitorios y balcón. Muros: mixto block, vistos. Techos: losa de concreto. Cielos: vistos y cerridos. Pisos: base de concreto y cerámico. Construcción: 255. m2. En obra gris.	Registrada: 416.00 m2.	Q	706,632.50	D	Q 500.00	Q 1,100,000.00	IVA
V	U-759-2	Terreno No. A-5, Residenciales Río Grande, ubicado en Barrio del Cementerio, Zona 4 del Municipio de Zacapa, del Departamento de Zacapa.	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y medial en cuadra, Sector residencial, posee los servicios: energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 214.05 m2.	Q	132,435.85	D	Q 500.00	Q 190,000.00	IVA
V	U-759-3	Terreno No. A-6, Residenciales Río Grande, ubicado en Barrio del Cementerio, Zona 4 del Municipio de Zacapa, del Departamento de Zacapa.	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y medial en cuadra, Sector residencial, posee los servicios: energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 182.50 m2.	Q	117,392.64	D	Q 500.00	Q 170,000.00	IVA
V	U-759-4	Terreno No. B-6, Residenciales Río Grande, ubicado en Barrio del Cementerio, Zona 4 del Municipio de Zacapa, del Departamento de Zacapa.	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y medial en cuadra, Sector residencial, posee los servicios: energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 416.00 m2.	Q	260,303.30	D	Q 500.00	Q 370,000.00	IVA
V	U-792	Finca Rustica Ubicada en Zacapa Colindante con la Universidad Panamericana	Terreno de forma irregular con topografía plana a nivel de la calle, topografía ondulada poco sobre nivel de la calle, median en cuadra, el sector es residencial a nivel medio y cuenta con urbanización básica, calles de terracería, servicio de agua potable, red de drenajes de aguas negras, energía eléctrica y alumbrado público.	Registrada: 8,634.89 m2.	Q	1,110,000.00	D	Q 5,550.00	Q 939,929.55	ITF
IZABAL				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*R-114	Finca denominada PANATE, localizada en el Caserío Montúfar, del Municipio de Amates, Departamento de Izabal.	La topografía que prevalece en el sector es plana, cuenta con recursos hídricos el cual lo constituye el río San Francisco, ubicado en el lindero norte. La principal infraestructura que posee la finca lo constituyen los caminos internos y externos que sirven de acceso hacia la ruta principal. <b>Dicho inmueble se encuentra invadido.</b> Área registrada: 9 caballerías 57 manzanas y 6,012.83 varas cuadradas.	Registrada: 4,427,218.28 m2.	Q	6,650,000.00	S/P	Q 13,300.00	Q 6,650,000.00	ITF
OCCIDENTE										
QUETZALTENANGO				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*U-788	Casa en la 1a. Calle A-15, lote 51, Zona 8, Colonia La Democracia, Municipio de Quetzaltenango, Departamento de Quetzaltenango.	Tres niveles: 1er. Nivel: parqueo interno, sala, pasillo, cocina-comedor, 7 dormitorios, 2 cubos de gradas. 2do. Nivel: 9 dormitorios, pasillo y cubo de gradas. 3er. Nivel: 6 dormitorios. Servicio sanitario: 7 baños (5 dormitorios con baño, uno de visitas y un principal). Muros: mixto block, cerridos. Techos: losa de concreto. Cielos: cerridos. Pisos: cerámico y granito de mármol. El sector cuenta con servicios de agua potable, energía eléctrica domiciliar y pública, servicio telefónico, drenajes de aguas negras, calles pavimentadas. Construcción: 247.30 m2.	Registrada: 268.88 m2.	Q	1,838,000.00	D	Q 500.00	Q 1,838,000.00	ITF
CENTRAL										
ESCUINTLA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*U-758	Terreno ubicado a la altura del Km. 118.8 carretera al puerto de Iztapa, colonia Santa Marta, ubicado en el Municipio de Iztapa, Departamento de Escuintla. (Dirección catastral Km. 117.5)	Terreno: bodega, área de vivienda y garita Muros: mixto block, vistos. Techos: lámina de zinc. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Terreno de forma irregular con topografía plana, a nivel de calle, ubicado a la orilla de la carretera al puerto de Iztapa Km. 117.5, sector con servicios de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico y drenajes de aguas negras. Acceso inmediato a transporte público. Construcción: 348.75 m2.	Registrada: 26,875.66 m2	Q	2,710,685.47	S/P	Q 5,421.37	Q 4,517,809.11	ITF
V	*UE-5-2-87	Lote F-7, Sector 2, Lotificación Residenciales San Carlos, ubicada en el Municipio de Tiquisate, Departamento de Escuintla.	Lote de forma irregular con topografía plana, sobre nivel de calle y medial en cuadra, cuenta con servicio de agua potable municipal, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico, red de drenajes de aguas negras y pluviales. <b>Hay traslape de linderos y se encuentra en posesión de tres familias que indican contar con título municipal.</b>	Registrada 220.85 m2	Q	80,000.00	S/P	Q 500.00	Q 80,000.00	IVA
V	R-120	Fracción de la finca El Boquerón en el Kilómetro 80 de la carretera a Puerto Quetzal, Municipio de Masagua, Departamento de Escuintla	Terreno sin construcción a orilla de la carretera que conecta a la autopista al Puerto de San José, al terreno lo atraviesa un riachuelo que va del poniente al oriente. Terreno de forma regular con topografía plana sobre nivel de calle, median en cuadra, sector con urbanización básica, solo la calle principal posee revestimiento de asfalto, no posee ningún tipo de servicio.	Registrada: 76,861,3780 m2	Q	3,600,000.00	S/P	Q 10,800.00	Q 2,562,482.96	ITF
SANTA ROSA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	R-117	Lote de terreno ubicado en la Aldea Espitia Barrera, del Municipio de Nueva Santa Rosa, Departamento de Santa Rosa.	Terreno de forma irregular con topografía plana, a nivel de calle, posee construcciones: bodega, patios de secado, y galeras. Muros: mixto block, vistos. Techos: lámina de zinc y losa. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Sector con servicios de agua potable, energía eléctrica y alumbrado público. Acceso inmediato a transporte público. Construcción: 3,936.00 m2.	Registrada: 8,852.00 m2.	Q	263,717.50	S/P	Q 1,318.59	Q 442,908.75	ITF

GUATEMALA			ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*U-746-1	172 Lotes de las manzanas K, L, M, N, Ñ, O y P, sin urbanización, Altos de las Villas, Aldea Sacoj del Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala. Físicamente están fuera del Residencial.	Los 172 lotes no cuentan con urbanización terminada, solo existe trazo de calles. <b>Estas fincas no tienen servidumbre de paso.</b>	Registrada: 13,368.43 m2.	Q 1,410,595.59	D	Q 2,821.19	Q 4,656,967.00	IVA
V	*U-746-2	Terreno ubicado a la orilla de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, <b>no posee servicios de energía eléctrica y agua.</b>	Registrada: 201,744.02 m2.	Q 5,411,064.54	D	Q 5,411.06	Q 17,864,190.98	ITF
V	*U-746-3	Terreno ubicado cerca de la carretera que conduce a la Aldea Sacoj, Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, <b>no posee servicios de energía eléctrica y agua. No tienen inscrita servidumbre de paso.</b>	Registrada: 20,519.90 m2.	Q 1,460,637.56	D	Q 2,921.28	Q 4,822,176.50	ITF
V	*U-746-5	Parcela No. 48, de la Finca Villa Lobos, km. 13.5 Carretera al Pacífico Zona 2, Municipio de Villa Nueva, Departamento de Guatemala.	Terreno de forma irregular, con topografía ondulada, la calle de ingreso es de terracería, <b>no posee servicios de energía eléctrica y agua. No tiene inscrita la servidumbre de paso.</b>	Registrada: 11,210.74 m2.	Q 454,034.97	D	Q 908.07	Q 1,178,148.97	ITF
V	*UN-43	Dos lotes de terreno ubicado en Municipio de Villa Canales, Departamento de Guatemala	Zona sub-urbana localizada en el kilómetro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. Finca 9455, Folio 455 Libro 79E de Guatemala. Área física: 69,873.797 m2	Registrada: 83,848.60 m2.	Q 7,476,012.65	D	Q 7,476.01	Q 6,650,714.46	ITF
			Zona sub-urbana localizada en el kilómetro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. Finca 6988, Folio 488 Libro 214E de Guatemala. Área física: 13,974.800 m2					Q 6,650,714.46	IVA
V	*UN-42-2	259 Lotes del Fraccionamiento La Colina Encantada, situada en el kilómetro 39.5 Carretera a El Salvador, Municipio de Villa Canales, Departamento de Guatemala.	Zona sub-urbana localizada en kilómetro 39.5 de la carretera a El Salvador, la topografía del sector es ondulada con relieves, predominan suelos de roca volcánica. Existen terrenos que tienen diferencia entre área física y área registrada, específicamente los lotes que colindan con muro perimetral. Pedir listado de dirección y medidas de cada lote. Venta Ad Corpus.	Registrada: 293,364.3454 m2	Q 54,153,171.95	D	Q 10,000.00	Q 30,458,620.57	IVA
V	U-793	Lote No. 10 de la Lotificación Vista al Valle, interior Finca San Vicente, Municipio de Santa Catarina Pinula, Departamento de Guatemala.	Casa de 2 niveles: Primer nivel carport 4 vehículos, vestíbulo, sala, comedor, cocina, lavandería, cuarto de servicio con baño, 2 dormitorios, cubo de gradas y baño de visitas. Segundo nivel sala familiar, 2 dormitorios con baño compartido y 1 dormitorio principal que cuenta con Walk in closet y baño. El área cuenta con garita, agua potable, energía eléctrica, servicio telefónico, calles asfaltadas. Área de construcción 811 m2.	Registrada: 1505,1085 m2.	Q 2,045,000.00	D	Q 500.00	Q 1,492,384.55	ITF
V	*M-1	Maquinaria y Equipo Beneficio de Café Agrosol, Villa Nueva Guatemala, registro 92257, folio 57, libro 160 Inscripciones Especiales.(Corporación de Café, S.A.)	No se encuentra físicamente todo lo detallado en el Registro de Garantías Mobiliarias, pedir inventario según avalúo. La maquinaria no se encuentra en uso, por lo que se desconoce su funcionamiento. Venta Ad Corpus.		Q 3,677,847.62	D	Q 3,677.85	Q 4,162,683.90	IVA

\* Se venden de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil (pueden venderse las cosas o derechos litigiosos, o con limitaciones, gravámenes o cargos, siempre que el vendedor instruya previamente al comprador de dichas circunstancias y así se haga constar en el contrato).

Contáctanos:

[bienes.activos@chn.com.gt](mailto:bienes.activos@chn.com.gt)

Teléfono directo: 2290-7081

Whatsapp: 5195-0314

PBX 2290-7000 Ext. 0332

Visualiza galería de fotos en: <https://www.chn.com.gt/activos-extraordinarios/>

Actualizado 05/04/2021