

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2021
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	521,467,124.88			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	4,210,633,940.69		
Caja		80,808,572.17	8,121,295.45	Depósitos Monetarios		2,078,740,306.41	16,850,078.00
Banco Central		234,078,301.39	7,568,164.93	Depósitos de Ahorro		768,837,670.60	16,007,380.69
Bancos del País		40,320,626.28	0.00	Depósitos a Plazo		1,290,696,213.25	23,149,101.19
Bancos del Exterior		0.00	39,531,833.17	Depósitos a la Orden		4,792,303.83	5,985.90
Cheques a Compensar		111,029,465.89	8,865.60	Depósitos con Restricciones		11,515,697.29	39,201.53
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	2,515,971,239.80			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		2,161,051,557.50	7,709,220.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		316,922,672.35	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		40,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	35,497,882.07		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		1,511,232.84	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		15,648,878.31	19,834,003.76
CARTERA DE CRÉDITOS	1,613,940,926.50			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,618,788,803.08	33,935,277.57	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	24,482,783.64	24,190,570.13	292,213.51
Vencida		164,323,175.28	1,725,139.87	CUENTAS POR PAGAR	768,372,252.45	762,730,463.03	5,641,789.42
(-) Estimaciones por Valuación		(204,723,243.81)	(108,225.49)	PROVISIONES	48,388,532.89	48,388,532.89	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	34,095,473.64	33,822,113.29	273,360.35	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	245,441,481.82	522,920,359.79	1,007,184.60	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(278,248,141.25)	(237,921.32)	CRÉDITOS DIFERIDOS	8,552,640.71	8,510,587.95	42,052.76
BIENES REALIZABLES	71,508,333.57	201,359,410.76	0.00	SUMA DEL PASIVO	5,095,928,032.45		
(-) Estimaciones por Valuación		(129,851,077.19)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	43,332,689.92	43,320,404.13	12,285.79
INVERSIONES PERMANENTES	3,419,735.85	2,938,978.17	480,757.68	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	3,551,039.12	3,551,039.12	0.00	Capital Autorizado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	274,573,731.87	402,832,961.60	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	220,552,624.15	220,552,624.15	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(128,259,229.73)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	961,002,939.74	961,002,939.74	0.00
CARGOS DIFERIDOS	109,054,227.08	112,171,078.26	388,563.80	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(3,505,414.98)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	157,444,587.97	157,444,587.97	0.00
SUMA DEL ACTIVO	5,393,023,314.13			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(70,985,647.72)	(70,985,647.72)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(1,049,442,411.82)	(1,049,442,411.82)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	20,190,499.44	20,190,499.44	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	253,762,591.76		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	5,393,023,314.13		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

94,025,720.11
0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS
MÁRGENES POR GIRAR
ADMINISTRACIONES AJENAS
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
OPERACIONES DE REPORTO
OTRAS CUENTAS DE ORDEN
CUENTAS DE REGISTRO

0.00
3,381,810,974.46
2,015,042,032.39
0.00
3,116,114,096.82
0.00
1,263,000,000.00
1,263,000,000.00
0.00
0.00
127,048,775,109.67
0.00
1,245,285,018.43
264,222,715.92

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.70922 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2021 Guatemala, 5 de marzo de 2021

CONTADOR GENERAL

DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ
AUDITOR INTERNO

PRESIDENTE

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILIAN
PRESIDENTE

GERENTE GENERAL

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL