

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE AGOSTO DE 2020

(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	495,591,093.75			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	3,611,777,111.04		
Caja		48,441,950.55	7,464,127.70	Depósitos Monetarios		1,551,438,744.82	16,752,312.27
Banco Central		342,512,870.85	5,196,584.66	Depósitos de Ahorro		758,854,141.91	15,640,382.11
Bancos del País		40,048,046.63	0.00	Depósitos a Plazo		1,226,785,006.26	24,108,939.66
Bancos del Exterior		0.00	41,202,569.44	Depósitos a la Orden		6,400,556.07	5,228.97
Cheques a Compensar		10,628,609.30	96,334.62	Depósitos con Restricciones		11,752,492.23	39,306.74
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	2,369,422,829.10			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		2,033,751,557.50	7,729,910.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		309,028,571.62	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		30,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,279,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		136,232.87	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(11,223,442.89)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,264,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,437,877,326.70			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,460,182,536.22	20,200,866.06	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	21,906,228.85	21,608,165.46	298,063.39
Vencida		202,629,637.19	0.00	CUENTAS POR PAGAR	1,098,886,601.02	1,097,202,629.95	1,683,971.07
(-) Estimaciones por Valuación		(245,110,786.20)	(24,926.48)	PROVISIONES	50,625,508.85	50,625,508.85	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	38,437,364.01	38,408,477.41	28,886.60	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	227,938,965.08	514,108,345.04	563,396.95	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(286,310,337.25)	(422,439.66)	CRÉDITOS DIFERIDOS	5,534,718.87	5,496,288.06	38,430.81
BIENES REALIZABLES	58,936,187.93	181,715,489.07	0.00	SUMA DEL PASIVO	4,790,009,758.63		
(-) Estimaciones por Valuación		(122,779,301.14)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	42,656,349.26	42,656,349.19	0.07
INVERSIONES PERMANENTES	3,419,735.85	2,938,978.17	480,757.68	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	2,643,953.68	2,643,953.68	0.00	Capital Autorizado			
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	278,553,433.07	403,491,272.61	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	219,652,624.15	219,652,624.15	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(124,937,839.54)	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	788,826,687.81	788,826,687.81	
CARGOS DIFERIDOS	98,061,216.26	104,609,111.61	428,922.65	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,976,818.00)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	159,652,931.29	159,652,931.29	
SUMA DEL ACTIVO	5,010,882,105.43			OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(70,985,647.72)	(70,985,647.72)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(959,734,533.64)	(959,734,533.64)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	25,803,935.65	25,803,935.65	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	178,215,997.54		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	5,010,882,105.43		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS

RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

94,124,930.22

0.00

0.00

3,334,540,859.33

1,877,358,666.39

0.00

2,360,779,233.64

0.00

1,263,000,000.00

1,263,000,000.00

0.00

0.00

189,042,166,784.74

0.00

1,143,835,914.74

270,198,343.26

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.72991 por US\$ 1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2020
Guatemala, 3 de septiembre de 2020

CONTADOR GENERAL
LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

AUDITOR INTERNO
LIC. SERGIO RENÉ TAPACENA PAZ
AUDITOR INTERNO

PRESIDENTE
LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILÁN
PRESIDENTE

GERENTE GENERAL
LIC. SVEN RESNHOFF GREENBERG
GERENTE GENERAL